



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218050400340

Изходящ №: 24994 / 17.09.2021 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.09.2021 г. до 27.10.2021 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 494, ал.2 от ГПК /на 90 % от предходната цена/**, по изпълнително дело № **20218050400340/2021 г.** с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ЕИК: 831094393** и ТД **НАП БУРГАС** и присъединени взыскатели **КРЕДИТ ПЛЮС ООД С ЕИК 202475916, ЖЕНЯ ДЕНЧЕВА ТОТЕВА** и **МАРТИНА ДИМИТРОВА ИЛЧЕВА** и солидарни длъжници **ДЕЧКО ТАНЕВ ГЕОРГИЕВ, ВИКТОРИЯ ДЕКАРТ ЕООД** и **ТАНЮ ДЕЧЕВ ГЕОРГИЕВ** на следния недвижим имот, собственост на **ТАНЮ ДЕЧЕВ ГЕОРГИЕВ** – лично и в качеството му на законен наследник на починалия ипотекарен длъжник **РАДКА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА** и **ДЕЧКО ТАНЕВ ГЕОРГИЕВ** - в качеството му на законен наследник на починалия ипотекарен длъжник **РАДКА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 51500.507.544.1.11 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, петстотин четиридесет и четири, точка, едно, точка, единадесет/ находящ се в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, По Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-46/ 18.08.2006 г. на Изп. Директор на АК. Последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 20.10.2011 г. Адрес на имота: гр. Несебър, п.к 8230, ул. КК "Слънчев бряг - запад", ет. 3, ап. 11. Самостоятелния обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор: 51500.507.544.1, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1/едно/. Посочена в документа площ: 55,00 кв.метра, прилежащи части: 5, 47 кв.метра. Ниво 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.507.544.1.10, Под обекта: 51500.507.544.1.7, Над обекта: 51500.507.544.1.14. *Недвижимия имот се намира в к.к Сл.бряг, - запад, курортен район, с добра транспортна достъпност. Сградата е монолитна, жилищна, входът е без асансьор, състоянието на имота е следното: Коридор: под-теракот, стени/таван – латекс, врата – МДФ; Баня/тоалетна: Врата алуминиева, под- теракот, стени – фаянс, таван: латекс, оборудвана. Кухня/всекидневна: Врата: МДФ, под- теракот и ламинат; стени – латекс и тапет; таван – латекс, има излаз на тераса – под - гранитогрес, зидан и метален парапет. Спалня: под – ламинат, стени – тапет, таван – латекс, дограма – алуминиева със стъклопакет, в имота електричеството е спряно поради неплатена сметка за ток. Сградата, в която се намира имота е въведена в експлоатация през 2010 г.*

ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 47 808.00 лв. (четиридесет и седем хиляди осемстотин и осем лева)/ Тежести за имота в СВ – Несебър: Договорна ипотека в полза на взыскателя, възбрана по изп.дело № 340/2021 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората

на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF.**

За всички преводи на суми над 30 000 лева , съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За Физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридическите лица - Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 28.10.2021 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА

056/82 06 88