



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ  
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ОС ПАЗАРДЖИК

ZAHARIEV

Кантора: гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов, № 9, ет. 2, тел.: 034 / 99 00 04, моб.: +359 888 694 888,  
e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: 20198880400545

Исходящ №: 12122 / 17.09.2021 г.

### ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 26.09.2021 г. до 26.10.2021 г.** по изпълнително дело № 20198880400545 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**26.10.2021 г.**) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следния недвижим имот, а именно:

Урегулиран поземлен имот VI – общ. /шести/ в кв. 71 /седемдесет и първи/ по плана за регулация и застрояване на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ от 460 кв.м. /четирисотин и шестдесет квадратни метра/. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, с. Варвара, кв.71, УПИ VI – общ., одобрен със Заповед № 6004/04.11.1966 г. и Заповед № 16/28.02.1990 г. Граници на имота: улица, УПИ VIII – общ., УПИ IV – общ. и УПИ V – общ.

**Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 3746,40 лв. /три хиляди седемстотин четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.**

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право - Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 3622/16.05.2018 г., Том 1, Акт 250/2018 г., дв.вх.рег.№ 3625/16.05.2018 г. по изп. дело № 20178870401949 на ЧСИ Д. ДАСКАЛОВ.

Частично заличаване на възбрана от адм. орган – Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, с вх. рег. № 3713/19.05.2021 г., Том 3, Акт 115/2021 г., дв.вх.рег.№ 3691/19.05.2021 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право - Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 5647/20.07.2021 г., Том 2, Акт 87/2021 г., дв.вх.рег.№ 5631/20.07.2021 г. по изп. дело № 20198880400545 на ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Варвара, община Септември, област Пазарджик.

Недвижимият имот е собственост на Община Септември – длъжник по изпълнителното дело.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, в работното време на съда.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася **задатък в размер на 10 %** от обявената начална продажна цена по специалната сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG02CECB979050H2284300, BIC: CECBBSF**, с титуляр Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ, като посочите: изп. дело №: 20198880400545, име/ наименование на вносителя.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, като изрично посочва върху запечатания плик номера на изпълнителното дело, идентификатора на имота, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **27.10.2021 г. от 15:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3**, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 – ГПК).

Частен съдебен изпълнител

