



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ, рег. № 912,

Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД,

ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/, тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68  
33, факс

Изпълнително дело №: 20179120400251

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.11.2021г. до 17:00 часа на 08.12.2021г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **БЕЙНУР ЮСЕИНОВ АХМЕДОВ**, а именно:

**½ ид.ч. /една втора идеална част/ от: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № **40422.505.2080.1.64** /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, две хиляди и осемдесет, точка, едно, точка, шестдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със Заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на обекта: **ГАРАЖ В СГРАДА**, със застроена площ от **18.83 кв.м.** /осемнадесет цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: **1 /едно/**, с адрес на имота: гр.Кубрат, п.к.7300, община Кубрат, област Разград, улица Витоша № 41 /четиридесет и едно/, който самостоятелен обект се намира в сградата № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 40422.505.2080 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, две хиляди и осемдесет/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 40422.505.2080.1.63 и 40422.505.2080.1.65; под обекта: няма, над обекта: 40422.505.2080.1.32.

**с нова начална цена: 3 400.00 лв.**

/три хиляди и четиристотин лева/

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрани в полза на вискателя Община Кубрат, възбрана в полза на Териториална дирекция на Националната агенция за приходите Варна – офис Разград, възбрана в полза на В и К Меден кладенец ЕООД.*

Определям време, през което недвижимия имот може да бъде прегледан, а именно: **всеки вторник и четвъртък от 14:00 ч. до 16:00 ч.**, през време на проданта.

Надавателните предложения се подават чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ.**

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** приема надавателните предложения чрез **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ**, в запечатан плик, в който надавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от надавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20179120400251. Надавачът може да направи само едно надавателно предложение. Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**Надавателните предложения се подават в регистратурата на Районен съд гр.Кубрат.**

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20179120400251.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **08.12.2021г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени надавателни предложения – **09.12.2021г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се надавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КУБРАТ** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се надавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този надавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от надавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на надавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител

Радослав Бабишев

изпълнител

ЧСИ № 912 Г. Стоянов

/подпис и печат/