



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912,
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**,
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33,

Изпълнително дело №: 20209120401019

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.11.2021г. до 17:00 часа на 09.12.2021г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЕНГИН-ДЖАН ЕООД, ЕИК 201570069**, регистрирано по ЗДДС лице към **09.10.2021 г.**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ **4800 кв.м.** /четири хиляди и осемстотин квадратни метра/, който по одобрения със Заповед № 1117/2017г. план на с. Мортагоново, община Разград, област Разград, съставлява **имот 1000 /хиляда/**, за който е отреден **УПИ XVII** /седемнадесет римско/ в **квартал 75** /седемдесет и пет/, с административен адрес на имота: село Мортагоново ул Първи май № 1 /едно/, при граници на поземления имот: улица, улица, УПИ XVI, XVIII и XIX-992, заедно с построената в него **СГРАДА ЗА ТЕЛЧАРНИК** със застроена площ **686.50 кв.м.** /шестстотин осемдесет и пет цяло и петдесет стотни квадратни метра/ и застроен обем 3589.80 куб. м. /три хиляди петстотин осемдесет и девет цяло и осемдесет стотни кубични метра/, представляваща едноетажна масивна сграда с носеща стоманобетонна конструкция от греди, колони и стоманобетонни ферми, ведно със всички подобрения и приращения в имота съгласно чл. 92 от Закона за собствеността.

с начална цена: 97,920.00 лв.,
от които 81,600.00 лв. - данъчна основа и 16,320.00 лв. ДДС;

Върху недвижимия имот има вписана ипотека в полза на РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 831558413 и възбрана в полза на взыскателите по изпълнителното дело;

Определям време, през което книгата за недвижимия имот могат да бъдат прегледани в кантората на съдебния изпълнител: **всеки вторник и четвъртък от 14:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **Районен съд – Разград**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** приема наддавателните предложения, **чрез РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва вестта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20209120401019. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продана, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, с СЕСВВGSF и VG86СЕСВ979050G2795800**, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20209120401019.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **09.12.2021г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **10.12.2021г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **двуседмичен** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Частен съдебен изпълнител:.....
Радослав Василев
помощник частен съдебен изпълнител при ЧСИ № 912 Г. Стоянов