



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912,  
Район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**,  
ГР. РАЗГРАД, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 21П /ПАРТЕР/,  
тел. +359 84 55 88 33; +359 889 55 68 33,

Изпълнително дело №: 20209120401019

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният **ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ СТОЯНОВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД**, вписан под № 912 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.11.2021г. до 17:00 часа на 09.12.2021г.**, включително се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **АХМЕД ТЕФИК ХЮСЕИН**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН НЕДВИЖИМ ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО** – незастроено, находящо се в село Ясеновец, община Разград, област Разград, на улица Трети март № 21 /двадесет и едно/, цялото с площ от **2420 кв.м.** /две хиляди четиристотин и двадесет квадратни метра/, съставляващо имот с **планоснимачен № 992** /деветстотин деветдесет и две/ в **квартал 49** /четиридесет и девет/ по плана на село Ясеновец, одобрен със Заповед № 3053/2011 година на Кмета на Община Разград, за което е отреден **парцел XI-992** /единадесет римско тире деветстотин деветдесет и две арабско/ - за жилищни нужди, при граници на имота: от три страни улици и имот с планоснимачен № 678.

с начална цена: **9 600.00 лв.**

*Върху недвижимия имот има възбрана в полза на вискателите по изпълнителното дело;*

Определям време, през което книгата за недвижимия имот могат да бъдат прегледани в кантората на съдебния изпълнител: **всеки вторник и четвъртък от 14:00ч. до 16:00ч.**, през време на проданта.

Наддавателните предложения се подават в регистратурата на **Районен съд – Разград**.

Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912, **ОКРЪЖЕН СЪД - РАЗГРАД** приема наддавателните предложения, **чрез РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД**, в запечатан плик, в който наддавачът посочва веща, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20209120401019**. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на **Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 при банка **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, с СЕСВВGSF и BG86СЕСВ979050G2795800, с титуляр **ГЕОРГИ СТОЯНОВ**, рег. № 912 по изп.д. № 20209120401019.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **09.12.2021г.** В работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **10.12.2021г. от 13:30ч.**, същите ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът в **двуседмичен** срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Радослав Василев  
помощник частен съдебен  
Частен съдебен изпълнител при  
изпълнител при  
ЧСИ № 912 Г. Стоянов

