

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Георги Борисов, Частен съдебен изпълнител, рег. №722, с район на действие Окръжен съд гр. Враца, обявявам на интересуващите се, че от 16.10.2021г. до 16.11.2021г. ще се проведе в Районен съд - гр. Враца, зала №3, етаж I-ви, **ВТОРА публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на идеални части от недвижими имоти, собственост на Йордан Николов Теодосиев по изп. д. №20197220400593 за удовлетворяване вземането на Косто Върбанов Костов и Павлинка Петкова Костова, а именно:**

1. 1/3 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 49223.76.105 /четиридесет и девет хиляди двеста двадесет и три точка седемдесет и шест точка сто и пет/ по КККР на с. Мраморен, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед. РД-18-948/17.04.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР ННА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност БАРАТА. Площ: 201.000 кв.м. /двеста и един кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Зеленчукова градина. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 076105. Съседни: 49223.76.106; 49223.76.180; 49223.76.107; 49223.76.104; 49223.76.97;

Установени към момента на възбраната по настоящото дело тежести на имота: възбрана в полза на взыскателя.

Пазарна оценка на идеалната част от имота е 77,00 лв. /седемдесет и седем лева/.

**Начална цена при втората продан е 55,44лв. /петдесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки /.**

2. 1/3 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 49223.68.468 /четиридесет и девет хиляди двеста двадесет и три точка шестдесет и осем точка четиристотин шестдесет и осем/ по КККР на с. Мраморен, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-948/17.04.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР ННА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност ЛОЗЯТА /БЪРДОТО/. Площ: 450.000 кв.м. /четиристотин и петдесет кв.м./. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 068468. Съседни: 49223.68.239; 49223.68.240; 49223.68.467; 49223.68.244; 49223.68.245.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело тежести на имота: възбрана в полза на взыскателя.

Пазарна оценка на идеалната част от имота е 173,00 лв. /сто седемдесет и три лева/.

**Начална цена при втората продан е 124,56лв. /сто двадесет и четири лева и петдесет и шест стотинки /.**



3. 1/3 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 49223.67.5 /четиридесет и девет хиляди двеста двадесет и три точка шестдесет и седем точка пет/ по КККР на с. Мраморен, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-948/17.04.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР ННА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност ГРАНИЧАКА. Площ: 13191 кв.м. /тринадесет хиляди сто деветдесет и един кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 067005. Съседни: 49223.67.2; 49223.67.873; 49223.64.873; 49223.64.835; 49223.67.4; 49223.67.21.

Установени към момента на възбраната по настоящото дело тежести на имота: възбрана в полза на вискателя.

Пазарна оценка на идеалната част от имота е 5 077,00 лв. /пет хиляди и седемдесет и седем лева/.

**Начална цена при втората продан е 3 655,44лв. /три хиляди шестстотин петдесет и пет лева и четиридесет и четири стотинки /.**

4. 1/3 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 49223.20.26 /четиридесет и девет хиляди двеста двадесет и три точка двадесет точка двадесет и шест/ по КККР на с. Мраморен, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-948/17.04.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР ННА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност ГОРНО БАНИЩЕ. Площ: 9125 кв.м. /девет хиляди сто двадесет и пет кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 020026. Съседни: 49223.20.105; 49223.20.106; 49223.20.11; 49223.20.107; 49223.20.25; 49223.20.28; 49223.20.27

Установени към момента на възбраната по настоящото дело тежести на имота: възбрана в полза на вискателя.

Пазарна оценка на идеалната част от имота е 3 546,00 лв. /три хиляди петстотин четиридесет и шест лева/.

**Начална цена при втората продан е 2 553,12лв. /две петстотин петдесет и три лева и дванадесет стотинки /.**

5. 1/3 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 49223.77.48 /четиридесет и девет хиляди двеста двадесет и три точка седемдесет и седем точка четиридесет и осем/ по КККР на с. Мраморен, общ. Враца, обл. Враца, одобрени със Заповед РД-18-948/17.04.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР ННА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност КРАЙ СЕЛО. Площ: 731.000 кв.м. /седемстотин тридесет и един кв.м./. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 077048. Съседни: 49223.77.943; 49223.77.49; 49223.77.72; 49223.77.923;

Установени към момента на възбраната по настоящото дело тежести на имота: възбрана в полза на вискателя.

Пазарна оценка на идеалната част от имота е 287,00 лв. /двеста осемдесет и седем лева/.

**Начална цена при втората продан е 206,64лв. /двеста и шест лева и шестдесет и четири стотинки /.**



**Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр.Враца и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час.**

**Задатъкът - 10% върху цената от която започва проданта на продаващите се имоти за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.БОРИСОВ в “ОББ” АД клон Враца –BG40UBBS80025069019330  
BIC код : UBBS BGSF по изп.дело №20197220400593.**

Всеки наддавач в наддавателното си предложение посочва пълни данни ( за физически и юридически лица), предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да подава само едно наддавателно предложение, като всички наддавателни предложения, подадени за цена под началната , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, са лицата по смисъла на чл.490, ал.1 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр.Враца, което се отразява във входящия регистър. След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в деня и часа на отварянето **17.11.2021 година в 14,00 часа** съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението му се отразява в протокола. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

За всички преводи на суми за и над 10 000 лева съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, при получаване на Постановлението за възлагане в кантората на съдебния изпълнител се подава декларация:

- за физически и юридически лица – по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средства
- за юридически лица – и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

