

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" №10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИЗП. ДЕЛО №20097960400311/2009 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 12.10.2021 г., подписаният Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, с район на действие ОС-Благоевград, с адрес на кантората: гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан, от 09:00 часа на 15.10.2021 г. до 17:00 часа на 15.11.2021 г., на недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник: Радостин Андонов Костадинов, а именно:

ТРЕТИ ЕТАЖ от масивна търговска сграда на два/три етажа, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, заснета като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 386 /триста осемдесет и шести/**, попадащ в западната част на общински **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V /пети/**, в квартал 18 /осемнадесети/, съгласно Акт за общинска собственост № 401/10.09.2001 г. по плана на с. Скрът от 1996 г., с площ на УПИ по нотариален акт от 2460 /две хиляди четиристотин и шестдесет/ кв.м., при съседни на същия: от три страни улици, УПИ VI-106 и УПИ IV-102.

Тежести за имота: 1. Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията гр.Петрич под дв.вх.рег. № 141/28.01.2008 г., акт № 3, том 1, в полза на „Банка ДСК“ ЕАД и с отбелязване: подновяване/новиране на Договорна ипотека, вписано в Служба по вписванията гр.Петрич под дв.вх.рег. № 27/10.01.2018 г., акт № 12, том 1; 2. Възбрана, вписана по молба на ЧСИ Шукри Дервиш в Служба по вписванията гр.Петрич в дв.вх.рег. № 1302/24.07.2009 г., акт № 82, том 1, в полза на „Банка ДСК“ ЕАД; 3. Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията гр.Петрич в дв.вх.рег. № 159/08.02.2012 г., акт № 7, том 1.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 41 230.84 лева /четиридесет и една хиляди двеста и тридесет лева и осемдесет и четири стотинки/, определена съобразно чл.485 от ГПК, без ДДС.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в с. Скрът, общ. Петрич, всеки работен ден от 10:00 ч. до 17:00 ч. през времетраенето на публичната продан, чрез назначения пазач Иван Алексов Карадаков.

Книжката за проданта се съдържат в канцеларията на РС-Петрич по местонахождение на имота, на разположение на всеки, който се интересува от същия. За участие в наддаването при публичната продан по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – BG76IORT80491000287100 в „Инвестбанк” АД се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на РС - Петрич, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

На **16.11.2021 г. в 09:00 часа**, в сградата на РС – Петрич, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/ гр. Петрич.

12.10.2021 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ Шукри Дервиш /

