



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20188990400482
Протокол №: 2160 / 01.10.2021 г.

Їyz4qMWmĭ
899020814555

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.10.2021 г. до 22.11.2021 г.**, включително, се провежда **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ВИХРЕН РАШКОВ СОКОЛОВ** и **ГЕРАСИМ РАШКОВ СОКОЛОВ**, за **удовлетворяване вземането на НЮ ФАУНД ЛЕНД АД, БИМКО ЕООД и УЛТРАМЕКС ЕООД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 07702.501.3439 /нула седемдесет и седем хиляди нула две точка петстотин и едно точка три хиляди четиристотин тридесет и девет/ в гр. Бяла Слатина, общ. Бяла Слатина, обл. Враца. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 267/25.08.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: гр. Бяла Слатина, ул. "Алеко Константинов" № 7. Площ на имота от **3954 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.** Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 3439, квартал: 182, парцел: II. Съседи: 07702.501.4082, 07702.501.3514, 07702.501.3518, 07702.501.3515, 07702.501.4080, 07702.501.4084, **ВЕДНО с попадащите в имота СГРАДА с идентификатор № 07702.501.3439.1** /нула седемдесет и седем хиляди нула две точка петстотин и едно точка три хиляди четиристотин тридесет и девет точка едно/ **със застроена площ от 161 кв.м.** /сто шестдесет и един кв. м/, **брой етажи 1 /един/, с предназначение на сградата за хангар, депо, гараж.** Собственост 1/2 ид. част на Вихрен Рашков Соколов с ЕГН 7711241986 и 1/2 ид. част на Герасим Рашков Соколов с нотариален акт вписан в том № 2, акт № 113, дв. вх. № 2568/17.08.2001 г. на АВИР Бяла Слатина.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в размер на: **38 700.00 лв. (тридесет и осем хиляди и седемстотин лева)**

Тежести за имота:

Договорна ипотека вписана в том № 1, акт № 45, дв. вх. № 4067/09.12.2003 г., Договорна ипотека вписана в том № 1, акт № 42, дв. вх. № 4665/21.12.2010 г., Възбрана вписана в том № 1, акт № 14, дв. вх. № 703/22.02.2012 г., Възбрана вписана в том № 1, акт № 20, дв. вх. № 812/05.03.2012 г., Възбрана вписана в том № 1, акт № 33, дв. вх. № 988/11.04.2018 г., Възбрана вписана в том № 1, акт № 40, дв. вх. № 1106/18.04.2018 г. и Договор за наем вписан в том № 3, акт № 110, дв. вх. № 1317/04.05.2018 г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20188990400482, които се отразяват във Входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка , с и , по изп.д. № 20188990400482.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 22.11.2021 г.

На 23.11.2021 г. в 11:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител



подпис и печат