



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 39174/ 04.10.2021
БУРГАС, 04.10.2021

ИЗП. Д. № 20138040400723

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20138040400723, двадесета публична продажба на имущество собственост на КАТЯ ВАСИЛЕВА ВЪЛЧЕВА

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1063/5848 кв.м. ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, местност „Индж.блато”, целият с площ от 5848, а именно:

1063/5848 кв.м. /хиляда шестдесет и три квадратни метра от пет хиляди осемстотин четиридесет и осем квадратни метра/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.51.72 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петдесет и едно, точка, седемдесет и две/, находящ се в гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, местност „Индж.блато/Блато”, целият с площ от 5848 кв.м. /пет хиляди осемстотин четиридесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, съседи: 51500.51.71, 51500.51.73, 51500.51.74, 51500.51.16, който съгласно легитимиращия собствеността договор за доброволна делба № 183, том III, вх.рег.№ 7150/03.11.2005 г. на Агенция по вписванията-Несебър е идентичен с 1063/5849 кв.м. /хиляда шестдесет и три квадратни метра от пет хиляди осемстотин четиридесет и девет квадратни метра/ идеални части от НИВА, цялата с площ от 5849 кв.м. /пет хиляди осемстотин четиридесет и девет квадратни метра/, четвърта категория, находяща се в местността „Индж.блато/Блатото”, в землището на гр.Несебър, обл.Бургас, представляващ имот № 051072 /нула, петдесет и една хиляди седемдесет и две/, при граници: имот № 051073 - нива на Катина Костова Николова и др., имот № 000048 - полски път на Община Несебър, имот № 051016 - нива на наследници на Марко Димитров Калчунов, имот № 051071 - нива на Константин Христов Койчев, който е образуван от имот № 051018.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 7 416.00 лв. /седем хиляди четиристотин и шестнадесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.10.2021г. до 24.11.2021г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.11.2021г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана под акт № 231, том 2, дв. вх. рег. № 9947 от 09.11.2013 на АВ - СВ Несебър в полза на Уникредит Булбанк АД; Вписана възбрана от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 143, том 2, дв. вх. рег. № 5373 от 25.07.2013 на АВ - СВ Несебър в полза на взыскателя; Вписана възбрана от ЧСИ Ивелина Божилова под акт № 179, том 2, вх.рег.№ 7010/18.08.2014 г. на АВ-Несебър в полза на „Интерлийз ауто” и Вписана възбрана по партидата на Николай Стоянов Вълчев под акт № 73, том 1, вх.рег.№ 655/18.02.2016 г. на АВ-Несебър в полза на „Първа инвестиционна банка” АД; Вписана възбрана по партидата на Николай Стоянов Вълчев под акт № 26, том 2, вх.рег.№ 3013/08.06.2017 г. на АВ-Несебър в полза на Светла Георгиева Георгиева

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му. Пазач на имота е Катя Василева Вълчева

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN BG86 STSA 9300 0012 9564 81 по изпълнително дело № 20138040400723.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Изготвил: in



* 3 9 1 7 4 2 1 8 0 4 9 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com