



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 39185/ 04.10.2021
БУРГАС, 04.10.2021

ИЗП. Д. № 20158040400844

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20158040400844, четиринадесета публична продажба на имущество собственост на РАМИНА ООД

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ от сграда с идентификатор № 51500.505.13.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, тринадесет, точка, едно/, „РАМИНА ПАЛАС“, идентична с „Жилищна сграда за сезонно ползване със ЗОХ“ - ваканционно селище „Съни Бей Естейт“, намираща се в дворно място, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 51500.505.13 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, който имот се намира в гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, ”Делфин” № 1 /едно/, с площ от 1869 кв.м. /хиляда осемстотин шестдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно - рекреационен обект, със стар идентификатор № 88013, при съседни: 51500.505.21, 51500.505.381, 51500.88.24, 51500.31.13, 51500.505.1000, 51500.505.291, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.13.1.3 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, тринадесет, точка, едно, точка, три/, находящ се в гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, ”Рамина палас“, ет.0 /нула/. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.13 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, тринадесет/, предназначение на самостоятелният обект: за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 152.00 кв.м. /сто петдесет и два квадратни метра/, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.505.13.1.2, 51500.505.13.1.1; под обекта: няма; над обекта: 51500.505.13.1.13, 51500.505.13.1.15, 51500.505.13.1.14, който съгласно учредена договорна ипотека № 86, том 1, дело № 877, вх.рег.№ 1270/20.03.2009 г. на АВ-Несебър е идентичен с ФИТНЕС ЗАЛА с предназначение за спортна и развлекателна дейност, разположена в сутерена на кота -3.00=+2.85 м., със застроена площ от 129.76 кв.м. /сто двадесет и девет цяло седемдесет и шест стотни квадратни метра/, ведно с 3.337% /три цяло триста тридесет и седем

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и също такъв процент идеални части от правото на строеж на описаното дворно място и равняващи се на 21.89 кв.м. /двадесет и едно цяло осемдесет и девет стотни квадратни метра/ или с обща площ от 151.65 кв.м. /сто петдесет и едно цяло шестдесет и пет стотни квадратни метра/

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 59 400.00 лв. / петдесет и девет хиляди четиристотин лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.10.2021г. до 24.11.2021г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.11.2021г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: По отношение на 51500.505.13.1.3: Вписана Първа по ред договорна ипотека под акт № 86, том 1, дв. вх. рег. № 1270/20.03.2009 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя ОББ АД, подновена с акт № 181, том 1, дв.вх.рег.№ 996/06.03.2019г. Вписана възбрана по ИД 20158040400205 от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 161, том 1, дв. вх. рег. № 1346/17.03.2015 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Риши Кумар; Вписана възбрана под акт № 22, том 3, дв. вх. рег. № 9206/27.11.2015 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя ОББ АД; Вписана възбрана по делото от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 60, том 3, дв. вх. рег. № 9513/11.12.2015 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя ОББ АД; Вписана възбрана по делото от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 286, том 2, дв.вх.рег.№ 9512/19.12.2018г. в полза на ОБЩИНА НЕСЕБЪР.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,„Славянска" 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG29UBBS80025034428940 ; BIC:UBBSBGSF при Банка ОББ АД по изпълнително дело № 20158040400844.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202; email: nikolov804@gmail.com