



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 39629/06.10.2021
БУРГАС, 06.10.2021

ИЗП. Д. № 20148040401224

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20148040401224, петнадесета публична продажба на имущество собственост на АСЯ ИЛИЕВА ЧЕЛЕБИЕВА и ИВАН ДИМИТРОВ ЧЕЛЕБИЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, обл. БУРГАС, ет. -1, ап. А1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.503.255.1.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и три, точка, двеста петдесет и пет, точка, едно, точка, едно/, находящ се в гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, ет.-1 /” минус” едно/, ап.А1 /буква „А” едно/. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.503.255 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и три, точка, двеста петдесет и пет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 37.00 кв.м. /тридесет и седем квадратни метра/, прилежащи части: 5.66 кв.м. /пет цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра/ идеални части, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.503.255.1.2; под обекта: няма; над обекта: 51500.503.255.1.3, който съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 91, том 4, дело № 6573, вх.рег.№ 7314/03.08.2007 г. на Агенция по вписванията - Несебър е идентичен със СУТЕРЕН север № А1 /буква ”А” едно/, със застроена площ от 36.90 кв.м. /тридесет и шест цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, находящ се на сутерен етаж от жилищна сграда, със застроена площ от 88.00 кв.м. /осемдесет и осем квадратни метра/ и РЗП от 284.00 кв.м. /двеста осемдесет и четири квадратни метра/, състояща се от сутерен, партер, два жилищни и мансардни етажи, изградена съгласно архитектурен проект и Разрешение за строеж № 83/06.12.2005 г. на Община Несебър, в груб строеж, в урегулиран поземлен имот УПИ VI-общ. /шести - общински/, в кв.21 /двадесет и едно/ по плана на ж.к.”Черно море”, гр.Несебър, който сутерен се състои от: стая, баня с WC, при граници: север и запад - външен зид, изток - стълбищна клетка, юг - сутерен юг, отгоре - партер север, ведно с 5.66 кв.м. /пет цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, където е построена сградата, като площта на

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

сутерена ведно с общите части възлиза на 42.56 кв.м. /четиридесет и две цяло петдесет и шест стотни квадратни метра/.

Имотът се намира в ж.к. Черно море на гр. Несебър, в район с изградена инфраструктура в близост до морския бряг и плажната ивица. Обекта е изграден в сграда с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Външно сградата е с положени топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът на сградата стандартно изпълнен, с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - ел. захранване и Ви К. Общите части на сградата са стандартно изпълнени.

СОС с идентификатор № 51500.503.255.1.1 представлява студио и се състои от общо помещение и санитарен възел. Разположен е в сутерения етаж на сградата и прозорците му са малки и са разположени на равнището на земята. Външна врата - метална, блиндирана. Врата на санитарния възел - алуминиев профил с огледално стъкло. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Подова настилка - теракот. Стени - облицовани с гипскартон, боядисани. Тавани - измазан, боядисан. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Обособен е кухненски кът с мивка със смесителна батерия и плот, облицован с фаянс. Санитарният възел е облицовани с фаянс и теракот и оборудван с моноблок, душбатерия и бойлер.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 17 040.00 лв. /седемнадесет хиляди четиридесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.10.2021г. до 24.11.2021г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.11.2021г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана Първа по ред договорна ипотека под акт № 91, том 4, дв.вх.рег. № 7314/03.08.2007 г. на АВ СВ Несебър в полза на възискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749; Вписана възбрана по делото от ЧСИ № 804 ДЕЛЯН НИКОЛОВ под акт № 38, том 3, дв.вх.рег. № 9947/14.11.2014 г. на АВ СВ НЕСЕБЪР в полза на възискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД ЕИК 000694749

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението им, след входирание на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славян по местонахождението му. Пазач на имотите са АСЯ ИЛИЕВА ЧЕЛЕБИЕВА и ИВАН ДИМИТРОВ ЧЕЛЕБИЕВ.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN BG86 STSA 9300 0012 9564 81 по изпълнително дело № 20148040401224.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гергана Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител



Изготвил in



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com