



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704  
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора  
на адрес: ул. “Хан Крум“ № 3, ет. 3, тел./факс: 056/810 185  
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

**Изп. дело № 20177040401318**

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната ИВАНКА МИНДОВА – частен съдебен изпълнител рег. № 704 и район на действие Окръжен съд - Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 15.10.2021 год. до 15.11.2021 год. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд – Поморие, на адрес: гр. Поморие, ул. „Цар Калоян“ № 1, ще се проведе ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, собственост на длъжника Смилен Минчев Делиев, **изнесен на публична продан** по реда на чл. 485 и сл. от ГПК, за удовлетворяване вземането на вискателя „АПС БЕТА БЪЛГАРИЯ“ ООД, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 35033.6.302** (тридесет и пет хиляди тридесет и три, точка, шест, точка, триста и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-37/27.07.2015 г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.11.2016 г., адрес на поземления имот: гр. Каблешково, м. Минералния извор, площ: 4 289 (четири хиляди двеста осемдесет и девет) кв. м, с площ по документ за собственост: 4 500 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съседни: 35033.6.303, 35033.6.458, 35033.6.301 и 35033.6.544.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК на **26 339 (двадесет и шест хиляди и триста тридесет и девет) лева, която оценка е и начална цена.**

**Върху имота има вписани следните тежести:** Договорна ипотeka № 39, том 1, дв. вх. рег. № 658/27.04.2011 г. в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Договорна ипотeka № 83, том 1, дв. вх. рег. № 2444/18.11.2011 г. в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана № 252, том 1, дв. вх. рег. № 2750/18.10.2017 г. в полза на вискателя „Уникредит Булбанк“ АД и Възбрана № 24, том 1, дв. вх. рег. № 261/15.02.2018 г. по изп. дело № 20188050400037 на ЧСИ Станимира Николова.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал. 4 от ГПК могат да сторят това **всеки вторник и четвъртък от 16:00 до 18:00 часа**, през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след подаване на заявление в кантората на Частния съдебен изпълнител.

Желаещите купувачи могат да се явят в сградата на Районен съд – Поморие всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704**  
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора  
на адрес: ул. "Хан Крум" № 3, ет. 3, тел./факс: 056/810 185  
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Задатъкът - 10% от оценката на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително в „ЦКБ” АД - клон Бургас по сметка на частен съдебен изпълнител Иванка Миндова – **IBAN: BG86 CECB 9790 5066 7980 00, BIC: CECBVBGSF**, като същият следва да е постъпил по по-сочената сметка до края на работното време на **15.11.2021 год.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Държавна съдебно-изпълнителна служба при Районен съд – Поморие, на адрес: гр. Поморие, ул. „Цар Калоян“ № 1, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

**Обявяването на постъпилите наддавателни предложения** съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК **ще се извърши в 11:00 часа на 16.11.2021 год.** в присъствието на явилите се наддавачи.

След отваряне на писмените предложения, наддавачите могат да наддават ус-тно на цена по-висока с размера на един задатък от най-високата предложена цена при тайното наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация за произход на средствата както следва: за физически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

17.09.2021 г.  
гр. Бургас

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(ИВ. МИНДОВА)

