



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Костова - Данова, рег. № 718, Район на действие
Варна,
гр.Варна, ул. "Воден" № 7, тел. +359 52 630140, факс +359 52 630140

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20167180400464

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **15.10.2021г. до 15.11.2021г.** по изпълнително дело **20167180400464**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на ДАС - М ЕООД - длъжник, а именно:

Самостоятелен обект, разположен в жилищна сграда на пет етажа в дворно място, находящо се в гр. Варна, общ. Варна, Варненска област, район „Приморски“, ЖК „Бриз-юг“ УПИ № VIII-1835а, отреден като УПИ, идентичен с имот пл.№ 2806 и по скица ПИ с № 3038, в кв. 3, по плана на ж.к. „Бриз-юг“, целия с площ от 990 квадратни метра, при граници по документ за собственост: път, поземлен имот № 2805 и поземлен имот № 3039, а именно: **ФИТНЕС (ФИТНЕС ЗАЛА)**, представляващ самостоятелен обект в сутерен и на първи етаж в жилищна сграда, със застроена площ от 71 кв.м., състоящ се от : фитнес-зала и баня-тоалет, при граници: ателие, външно стълбище, английски двор, склад към магазин, изба № 7 и коридор, както и 5,6649 % ид.части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворно място, в което сградата е изградена, подробно описано по горе, **КАТО СЪГЛАСНО СХЕМА, ИЗДАДЕНА ОТ СГКК – ВАРНА, ГОРЕОПИСАНИЯТ ИМОТ ПРЕДСТАВЛЯВА: Самостоятелен обект с идентификатор 10135.2563.106.1.10**, с адрес на имота: гр. Варна, ж.к. „Бриз – Юг“, ул. „Осма“ № 20, ет. 0, самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2563.106, предназначение на самостоятелния обект: за спортна и развлекателна дейност, на две нива, с посочени в документа площи: 35.50, 35.50 кв.м., прилежащи части: 5.6649 %, при съседни самостоятелни обекти в сградата: ЗА НИВО 1 – на същия етаж: 10135.2563.106.1.16, 10135.2563.106.1.9, под обекта: няма, над обекта: 10135.2563.106.1.17, 10135.2563.106.1.16, 10135.2563.106.1.9, 10135.2563.106.1.13; ЗА НИВО 2 – на същия етаж: 10135.2563.106.1.17, 10135.2563.106.1.9, под обекта: няма, над обекта: 10135.2563.106.1.2, 10135.2563.106.1.1, стар идентификатор: няма.

Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 40 000 лв.
/ четиридесет хиляди лева /

Тежести:

- **Ипотеки:** Договорна ипотека, учредена в полза на „Токуда Банк“ АД за сума в размер на 500 000 лева, както и лихви, такси и разноски.
- **Възбрани:** акт № 53, том 2, вх.рег.№ 2351/07.02.2017 г. по изпълнително дело № 20167180400464 по описа на ЧСИ рег.№ 718;
- акт № 179, том 7, вх.рег.№ 22166/02.09.2016 г. по изпълнително дело № 20167180400464 по описа на ЧСИ рег.№ 718

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 16.11.2021г. – 11:00 часа, в сградата на Районен съд гр. Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи

решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на Районен съд гр. Варна най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:00 часа, в канцеларията на Районен съд гр. Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаящите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Гергана Мангърова
Димитрова
Частен съдебен изпълнител / помощник частен / подпис и печат /
съдебен изпълнител

