



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ. №701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20137010400566

Исходящ №: 11958/30.09.2021г.



701218350558

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20137010400566 НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, 1/3 идеална част от който е СОБСТВЕНОСТ на ипотекарния длъжник: ” РОБИФИР БАЙК ” ЕООД с ЕИК: 101573872.

### ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

1/3/една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 04279.15.6, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, с площ от 2 228кв.м., ЕКАТТЕ: 04279, в кадастрален район: 15, по кадастралната карта на гр. Благоевград. Номер по предходен план: 015006; Съсед: 04279.15.7; 04279.15.19; 04279.15.22; 04279.15.5; 04279.15.3; Адрес на поземления имот: местност ПРОЕВСКИ ЧИФЛИК – Ш.21

*Начална цена 31 413лв./тридесет и една хиляди четиристотин и тринадесет лева/*

**Върху недвижимия имот има наложени следните тежести:** 1. Договорна ипотека, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с вх.рег.№3341 от 19.10.2006г., акт 2, том IV; 2. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с вх.рег.№4031 от 25.11.2010г., акт 140, том 2; 3. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с вх.рег.№3045 от 27.09.2011г., акт 40, том 2; 4. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с вх.рег.№1054 от 05.04.2013г., акт 115, том 1; 5. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с вх.рег.№2184 от 14.06.2013г., акт 189, том 1; 6. Залог върху търговско предприятие, вписан в службата по вписвания гр. Благоевград с вх.рег.№4125 от 23.11.2012г., акт 5, том 1; 7. Отбелязване към удостоверение за особен залог, вписано в службата по вписвания гр. Благоевград с вх.рег.№2938 от 29.06.2017г., акт 233, том 2; 8. Подновяване на Договорна ипотека, вписана в службата по вписвания гр. Благоевград с вх.рег.№4572 от 13.10.2016г., акт 90, том 3;

*Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. БЛАГОЕВГРАД  
от 9.00часа на 15.10.2021г. до 17.00часа на 15.11.2021г.,*

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в “БЪЛГАРО – АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД, IBAN: BG77 BGUS91601003471302, BIC BGUSBGSF, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец- подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

*Отваряне на наддавателните предложения на дата: 16.11.2021г. от 14.00часа в сградата на Районен съд - гр. БЛАГОЕВГРАД.*

*За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесенения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.*

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотекки върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят: Всеки ден в дните на извършване на проданта, на адрес: по местонахождение на имота.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.

АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Помощник Частен съдебен изпълнител  
Александър Цанковски  
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ