

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765  
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е  
Изп. дело № 20207650400106

ИЗХ № 61468  
14.10.2021 г.

Частен съдебен изпълнител Гертана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 15.11.2021 г. до 17.00 часа на 15.12.2021 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички надавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Мартин Петров Стефанов** от гр. Габрово, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Московска“ № 19, с ЕИК 121830616, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.505.276.2.8** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста седемдесет и шест, точка, две, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-51/24.06.2004 г. на изпълнителния директор на АК, адрес на имота: гр. Стара Загора, бул. "Митрополит Методи Кусев" № 1 (едно), вх. А (буква „А“), ет. 2 (две), ап. 1 (едно), самостоятелният обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор 68850.505.276.2 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста седемдесет и шест, точка, две), брой надземни етажи 6 (шест), брой подземни етажи 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.505.276 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста седемдесет и шест, точка, две), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ: 95.79 кв. м. (деветдесет и пет цяло седемдесет и девет стотни квадратни метра), прилежащи части: избено помещение 5 (пет), таванско помещение 13 (тринадесет), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.505.276.2.7, 68850.505.276.2.9, под обекта: 68850.505.276.2.52, 68850.505.276.2.55, 68850.505.276.2.56, над обекта: 68850.505.276.2.17, който самостоятелен обект в сграда по документ за собственост представлява: АПАРТАМЕНТ № 1 (едно) с изложение: изток – запад, разположен на II (втория) /първи жилищен/ етаж от жилищна сграда на ЖСК „Езеро“, находяща се в гр. Стара Загора, на бул. „Митрополит Методи Кусев“ /бивш бул. „Ленин“/ № 1 (едно), вх. „А“ (буква „А“), със застроена площ на апартамента от 95,79 кв. м. (деветдесет и пет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра), състоящ се от: три спални, дневна с кухненски бокс, баня, тоалетна, антрета и балкони, с граници и съседи /по предходен нотариален акт/: от север – апартамент на Руси и Пенка Георгиеви, от изток – бул. „Митрополит Методи Кусев“ и апартамент на Иван Иванов, от юг – апартамент на Иван Иванов и стълбище и от запад – двор, ЗАЕДНО с прилежащите му избено помещение № 5 (пет) – източно, с площ (по данъчно записване) от 8 кв. м. (осем квадратни метра), с граници и съседи /по изходящ нотариален акт/: от север – мазе на Иван и Мария Паламудчиеви, от изток – бул. „Ленин“ /сега – „Митрополит Методи Кусев“, от юг – мазе на Иван Колев Иванов, а от запад – коридор и таванско помещение № 13 (тринадесет), с площ (по данъчно записване) от 6 кв. м. (шест квадратни метра), с граници и съседи /по изходящ нотариален акт/: от север – таван на Величка Койчева, от изток – коридор, юг – стълбище и от запад – двор, ЗАЕДНО с 2,30 % (две цяло и тридесет стотни процента) идеални части от общите части на сграда № 2 (две), съгласно чл. 38 от ЗС, както и ЗАЕДНО със съответния процент идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 114 000 лв. (сто и четиринадесет хиляди лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в том 2, акт № 146/2018 год., лв. Вх. Рег. № 4903 от 25.05.2018 год.; Възбрана в полза на „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД, вписана в том 3, акт № 156/2019 год., лв. Вх. Рег. № 12533 от 05.12.2019 год.; Възбрана в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в том 3, акт № 187/2019 год., лв. Вх. Рег. № 13129 от 18.12.2019 год.; Възбрана в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в том 1, акт № 68/2018 год., лв. Вх. Рег. № 875 от 05.02.2020 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба след предварителна уговорка с назначения пазач – И. Иванов на телефон 0884 301 854. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в надаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продаван недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSG при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Стара Загора** по Изп. дело № 20207650400106.

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи само едно надавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 15.12.2021 г.** Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **16.12.2021 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се надавачи ще обяви постъпилите надавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този надавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се надавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, ще се пристъпи към устно надаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

За всички преводи на суми над 30 000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирачеството на пари, следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 от ЗМИП за действителен собственик.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ БЪЛГАРИЯ  
/Гертана Илчева/

Радосвета Ганева  
помощник частен  
съдебен изпълнител