



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр.Разлог, пл. Преображение №7, ет.3, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20208910401174
Издава №: 8235 / 12.10.2021 г.



891018520238

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.10.2021г. до 22.11.2021г.** ще се проведе втора **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на: **ВАЛЕРИ АРСЕНОВ УЗУНОВ**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I – първи, с пл. № 368 /триста шестдесет и осми/, в квартал 52 /петдесет и втори/ по плана на с. Баня, общ.град Разлог, с площ 376 /триста седемдесет и шест/ квадратни метра графически изчислен, при съседни на имота по акт за собственост – Костадин Г. Илинов, н-ци на Иван Ал. Илинов и улица, а по скица: УПИ-II с пл. № 367, УПИ-XI, с пл. №370, УПИ- XV с пл. №981 и 982 и УПИ-XVI с пл. №370, 983, всички в квартал52 и улица, ведно с построената в имота МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, които съгласно скица/схема от АГКК представляват **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02693.501.368** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, триста шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри за село Баня общ.Разлог, обл.Благоевград, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **22.03.2019 г.**, Адрес на поземления имот: село Баня, ул.“**Шафле дере**“ № 1, Площ: **400 кв.м.** (четирисотин квадратни метра), Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предходен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **368**, квартал: **52** парцел: **I**, Съседни: **02693.501.1012, 02693.501.5050, 02693.501.370, 02693.501.367, 02693.501.4038**, както и СГРАДА с идентификатор **02693.501.368.1** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, триста шестдесет и осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри за село Баня общ.Разлог, обл.Благоевград, одобрени със **Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: село Баня, ул.“**Шафле дере**“ № 1, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **002693.501.368** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петстотин и едно, точка, триста шестдесет и осем), Застроена площ: **115 кв.м.** (сто и петнадесет квадратни метра), Брой етажи: **2** (два), Брой самостоятелни обекти в сградата: **2** (два), Предназначение: **жилищна сграда - многофамилна**, Стар идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **няма**, Съседни на поземления имот, в който е разположена сградата: **02693.501.1012, 02693.501.5050, 02693.501.370, 02693.501.367, 02693.501.4038**, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **70 344.00 лева /седемдесет триста четиридесет и четири лева/**.

Върху имота има вписани следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в СВ – Разлог от 22.01.2009г. /подновена/ и възбрана по изпълнителното дело, вписана в СВ – Разлог от 02.02.2021г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр.Разлог, пл. Преображение №7, ет.3, както и в сградата на РАЙОНЕН СЪД – ГР. РАЗЛОГ, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния

съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **здатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN: BG87CECB97905087710600.

ВІС код: СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд – гр. Разлог**, с адрес: гр. Разлог, ул. Иларион Макариополски № 23, най-късно до 17,00 ч. на г. 22.11.2021г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **23.11.2021 в 09:00 часа**, в сградата на **Районен съд – гр. Разлог**, находяща се в гр. Разлог, ул. Иларион Макариополски № 23, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока е размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител: Район на действие

О.С. на Мартин Кацарски

891

