



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20188990401230

Протокол №: 2225 / 08.10.2021 г.



899020817332

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.10.2021г. до 18.11.2021г., включително, се провежда ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ИНТЕГРИТИ ПЛАСТИКС ЕАД** за **удовлетворяване вземането на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД и присъединените кредитори**, а именно:

Сграда с идентификатор № 12259.1027.441.1 /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка четиристотин четиридесет и едно точка едно/ в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение със заповед - няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на сградата: гр. Враца, п.к. 3000, кв. "Източна -промишлена зона", ул. "Мездренско шосе". Застроена площ от 3390 кв. м /три хиляди и деветдесет кв. м/. Брой етажи: 1 /едно/. Предназначение: Промислена сграда – цех за центробежно леене, състоящ се от 10 /десет/ входа, 4 /четири/ канцеларии, 2 /две/ гардеробни, 2 /две/ тоалетни, 2 /две/ бани, 2 /две/ лаборатории, 2 /две/ помещения на леярен цех с ел. Съоръжения, команден пункт, Сърцево отделение, табло за собствени нужди, Склад за модели от 2 /две/ помещения, ел. Пост и Склад за шахта. Стар идентификатор: 12259.1027.152.100. Номер по предходен план: няма. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12259.1027.441 / дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и седем точка четиристотин четиридесет и едно/, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца и адрес ул. „Мездренско шосе“, при граници и съседи на поземления имот, в който се намира сградата: ПИ № 12259.1027.440, ПИ № 12259.1027.442, ПИ № 12259.1027.439, ведомствен път, вътрешна улица.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: **422 784лв. / четиристотин двадесет и две хиляди седемстотин осемдесет и четири лева/.**

Тежести за имота: Договорна ипотека от 13.12.2007г. В полза на вискателя - подновена, Договорна ипотека вписана в дв.вх.рег. № 5483, том III, акт № 167/14.08.2008 г., в полза на „ОББ“ АД - подновена, Договорна ипотека от 11.07.2013г. В полза на вискателя, Договорна ипотека от 27.11.2012г. В полза на вискателя, Договорна ипотека в полза на вискателя от 14.10.2015г. Възбрана вписана в вх.рег. № 3985, том II, акт № 6/06.07.2016 г. в полза на ИНЕОС КЪМЪРШЪЛ СЪРВИСЕЗ Ю КЕЙ ЛТД, Възбрана с вх. Рег. № 3413, том 1, акт № 140/ 12.06.2018 г. в полза на НАП., Възбрана с вх. Рег. № 4678, том 1, акт № 176/ 03.08.2018 г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело, Възбрана в полза на ТД НАП вписана с вх. Рег. № 1448, том 1, акт № 85/30.03.2020 г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20188990401230, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20188990401230.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 18.11.2021г.

На 19.11.2021г. в 14:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител.....
ИВАНКА ЦОНКОВА
Район № 899
О.С. ВРАЦА
899
подпис и печат /

