



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКСАНДЪР ЦАНКОВСКИ РЕГ.№701

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изпълнително дело №: 20157010401075

Изходящ №: 11936/29.09.2021г.



701218350500

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Александър Борисов Цанковски – частен съдебен изпълнител с рег.№701 и район на действие Окръжен съд - Благоевград, на основание чл.487 от ГПК,

ОБЯВЯВАМ НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПО Изп. дело №20157010401075 НА НЕДВИЖИМ ИМОТ СОБСТВЕНОСТ на длъжника: „ФИН – ИН – 64“ ЕООД с ЕИК: 203215704.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 02676.11.100.1.98 Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, Брой нива на обекта: 1, с площ: 64,81кв.м., **Прилежащи части:** 14,26кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и съответните ид.ч. от правото на строеж върху мястото. **Съседни самостоятелни обекта:** На същия етаж: 02676.11.100.1.99; 02676.11.100.1.62, Под обекта: 02676.11.100.1.43, Над обекта: 02676.11.100.1.103, Стар идентификатор: 02676.11.100.1.64; 02676.11.100.1.63; 02676.11.100.1.65 ЕКАТТЕ: 02676, в кадастрален район: 11, находящ се в сграда: 02676.11.100.1 със застроена площ от 579,00кв.м., брой етажи: 6, Предназначение: **Апартаментен хотел, Стар идентификатор: 02676.11.96.1**, изградена в поземлен имот: **02676.11.100** с площ за имота от 4499кв.м., Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване. Стар идентификатор: 02676.11.96; 02676.11.21; Номер по предходен план: 011021; 011096. Съседни: 02676.11.62; 02676.11.99; 02676.11.80; 02676.11.92; 02676.11.78; 02676.11.6331; 02676.11.79; 02676.11.66; 02676.11.60; 02676.11.41**, по кадастралната карта на гр. Банско

Адрес на имота: гр. Банско, м. „Грамадето“, сграда 1, ет.4, ап.АА407

Подробно описание на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 02676.11.100.1.98

Апартаментът е с хотелска номерация АА407, находящ се на пети етаж /четвърти жилищен/ и се състои от: дневна с кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, входно антре, коридор и тераса с достъп от дневната.

Начална цена 38 973лв./тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и три лева./

Забележка: Гореописаният обект се намира в сграда №1, представляваща част от Апартаментен комплекс с търговско наименование „ЕМЕРАЛД“. Комплекса се намира в непосредствена близост до хотел Тамплиер и на около триста метра от първа станция на Кабинковия лифт. За сградите има издадено Разрешение за ползване СТ-05-181 от 31.01.2013г. на ДНСК – София. За комплекса по време на описа е утвърдена такса поддръжка в размер на 10,00евро на квадратен метър застроена площ с включени идеални части за всеки самостоятелен обект. Апартаментите се продават с трайно прикрепените вещи и без оборудването изразяващо се в хотелско обзавеждане.

Върху недвижимия имот има наложени следните тежести: 1. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с вх.рег.№5103 от 04.12.2014г., акт 148, том VI; 2. Възбрана, вписана в службата по вписвания гр. Разлог с вх.рег.№4856 от 22.11.2017г., акт 74, том IV;

**Проданта ще се извърши в сградата на Районен съд гр. РАЗЛОГ
от 9.00часа на 18.10.2021г. до 17.00часа на 18.11.2021г.,**

където лицата желаещи да участват могат да се запознаят с книгата по проданта и да наддават - след като внесат по специалната сметка на ЧСИ Александър Цанковски в Банка “ДСК” АД, IBAN: BG53STSA93000012210175, задатък в размер на 10%/десет процента/ от началната цена на имота, който желаят да закупят. Наддаването се извършва в деловодството на Районния съд, с наддавателно предложение по образец-подадено в запечатан плик, към което се прилага копие от лична карта за физическо лице, съответно удостоверение от актуално състояние за фирми, както и екземпляр от вносната бележка за внесен задатък. За всеки един имот се подава само едно писмено наддавателно предложение в отделен плик.

Отваряне на наддавателните предложения на дата: 19.11.2021г. от 14.00часа в сградата на Районен съд – гр. РАЗЛОГ.

За недействителни ще бъдат обявявани наддавателни предложения подадени е от лица които нямат право да наддават; не е посочен имота за който се наддава, не е посочена цената или цената е по-ниска от посочената в обявлението или цената е по-висока с 30% от посочената в обявлението; не е внесен задатък или внесения задатък е по-малък от 10% от цената на имота. Във всички други случаи, когато е нарушен закона.

На осн. чл.175 от ЗЗД след извършването на публична продан на имота всички ипотечи върху него, както и всички вещни права, учредени след първата ипотека, се погасяват.

ОПРЕДЕЛЯМ ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД на имота, предмет на публичната продан, от лицата желаещи да го закупят:

Всеки делничен ден в дните на извършване на проданта от 09.00часа до 17.00часа, след предварителна уговорка с пазача ЛИДИЯ РАДОЙЧОВА СЛАВКОВА – КРЪНЧЕВА – комплексен управител на комплекс „ЕМЕРАЛД“, менажиран от фирма „ТУРТРАНС - 64“ ЕООД, наемател на комплекса, с тел. за връзка: 0888/377688, чрез БОРИСЛАВ КРЪСТЕВ ШАРКОВ с тел. за връзка:0886/525257, на адрес: по местонахождение на имотите.

Телефон за информация и сигнали за пречене от страна на длъжника /пазача/: 073/831138.

АЦ/ДА-1

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

