

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Шукри Дервиш, рег. № 796  
гр.Петрич, ул."Полковник Дрангов" № 10,  
Район на действие: Окръжен съд Благоевград  
изп. дело № 20097960400289/ 2009 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес, **18.10.2021 г.**, подписаният Шукри Дервиш, рег.№ 796, ЧСИ, район на действие ОС-Благоевград, с адрес на кантората гр.Петрич, ул. „Полковник Дрангов” № 10, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. ГПК, ще се проведе нова публична продан, от 9.00 часа на 19.10.2021 г. до 17.00 часа на 19.11.2021 г., на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжниците **ВЕНЧО БОРИСОВ ХРИСТОВ и БЛАГА КИРИЛОВА ХРИСТОВА**, а именно: недвижим имот, представляващ **730/1060 /седемстотин и тридесет хиляда и шестдесети/ идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I /първи/, в кв. 12 /дванадесети/, по действащия план на с.Яворница, общ. Петрич, с площ на целия УПИ от 1 060.00 /хиляда и шестдесет/ кв.м. и при съседни на имота: от север-улица от с.т.54-о.т.55, от изток-улица с о.т.54-о.т.58, от юг-урегулиран поземлен имот II /втори/ и от запад – улица с о.т. 55-о.т.56, ведно с находящата се в източната част на гореописания урегулиран поземлен имот **МАСИВНА СГРАДА – РЕСТОРАНТ**, със застроена площ от **378.00 /триста седемдесет и осем/ кв.м.**, която сграда е заснета като поземлен имот с пл. № 313 /триста и тринадесет/.**

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания – гр. Петрич:

1. КНИГА: Договорна ипотека, вписана на 13.04.2007 г., нот. акт № 84, том I, рег. № 1310, дело № 76/2007 г. на Нотариус с рег. № 511, вписана под вх. Рег. № 925/13.04.2007г., акт № 122, том I, дело № 786/2007 г., в полза на АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД;
2. КНИГА: Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш с рег. № 796, вписана на 08.06.2009 г. под дв.вх.рег. № 989/08.06.2009 г., акт № 62 том I, в полза на АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД;
3. КНИГА: Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш с рег. № 796, вписана на 16.02.2015 г. под дв.вх.рег. № 265/16.02.2015 г., акт № 29 том I, в полза на Община Петрич;
4. КНИГА: Договорна ипотека Вписване наново на договорна ипотека с дв.вх.рег.№925/13.04.2007г., том I, акт № 122, от 04.05.2017г., вписана под дв. вх. рег. № 798/04.05.2017г., акт № 36, том I, в полза на АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД.

**Началната цена, от която ще започне наддаването при новата публична продан на недвижимия имот е 45 845.93 лв. /четиридесет и пет хиляди, осемстотин четиридесет и пет лева и деветдесет и три стотинки/, определена съобразно чл. 494, ал. 2, във вр. чл. 485 и следващи от ГПК, без включен ДДС.**

Имотите могат да бъдат преглеждани от всички желаещи по местонахождението им в с. Яворница, общ. Петрич., всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа, през времетраенето на новата публична продан, чрез назначения пазач: **ВЕНЧО БОРИСОВ ХРИСТОВ**.

Книжката за проданта се съдържа в канцеларията на РС-Петрич по местонахождение на имота, на разположение на всеки, който се интересува от същия. За участие в наддаването при публичната продан по лявова сметка на частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – № BG76IORT80491000287100, при Банка „Инвестбанк” АД, BIC код: IORTBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал. 2 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни

предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Петрич, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 22.11.2021г. в 10.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Шукри Дервиш/

