



Изпълнително дело №: 20218990400923

Протокол №: 2164 / 04.10.2021 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие **ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.10.2021г. до 19.11.2021г.**, включително, се провежда **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния допуснат до делба недвижим имот, собственост на **ТАТЯНА ЕВТИМОВА ГАЦОВА** и **ВЕРЖИНИЯ ЕФТИМОВА АБРАШЕВА**, а именно:

Недвижим имот в село Селановци, област Враца, ул. „Виктор Юго“ № 16/ "Петко Напетов" № 16, а именно: имот № 70723 501.2171 по кадастралния план на с. Селановци, община Оряхово, одобрен със Заповед №2212/29.12.1984г., на ОНС - Враца, УПИ VIII - 2171 кв. 63, с площ от 1371.9 кв.м., по действащия подробен устройствен план - ЗРП на село Селановци, одобрен със Заповед № 2212/29.12.1984г., на ОНС - Враца, изменен със Заповед № 299/18.12.2006г., в сила от 22.01.2007г., за одобрено допълване на кадастрална основа на действащия ЗРП на село Селановци и Заповед № 48/06.02.2007г., за последващо изменение чрез преотреждането на парцел УПИ VIII, кв. 63 - за новоотразен имот с пл. № 2171 на община Оряхово, ведно с находящите се в имота сгради, а именно:

- кад. № 501.2171.1 - полумасивна жилищна сграда - лятна кухня, със ЗП от 35.4 кв.м., строена през 1976г.;

- кад. № 501.2171.2 - полумасивна жилищна сграда - къща, със ЗП от 75.9 кв.м., строена през 1953г.;

- кад. № 501.2171.3 - полумасивна лятна кухня със ЗП от 12.00 кв.м., строена през 1976г.

- кад. № 501.2171.4 - паянтова второстепенна стопанска сграда със ЗП от 6.3 кв.м., строена през 1976г.;

- кад. № 501.2171.5 - полумасивна второстепенна стопанска сграда със ЗП от 33.5 кв.м., строена през 1976г.,

- кад. № 501.2171.6 - полумасивна второстепенна стопанска сграда, със ЗП от 5.8 кв.м., строена през 1976г.,

- кад. № 501.2171.7 - паянтова второстепенна стопанска сграда със ЗП от 14.00 кв.м., строена през 1976г.,

- кад. № 501.2171.8 - масивен гараж със ЗП от 16.2 кв.м., строена през 1978г., при съседни - от изток - имот № 501.9160 - ул. "Виктор Юго" на община Оряхово; от Запад - имот № 501.1423 на Жак Йерун Хамбургер; от север - имот № 501.1424 на Ивка Георгиева Русинова, Теодоси Руменов Русинов и Анелио Руменов Русинов и от юг - имот № 501.1425 на Емилия Митова Алексиева и Пеци Митков Петков.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: **19 840лв. / деветнадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева/.**

Тежести за имота: Възбрана от 13.08.2021г., наложена по настоящото дело.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително

дело № 20218990400923, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20218990400923.

На осн. чл. 348 от ГПК, страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продан.

На осн. чл. 354 от ГПК, Когато имотът се изнася на публична продан като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2.

Ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на ал. 1, се извършва нова продан само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила.

Ако при проданта по ал. 2 никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продан.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 19.11.2021г.

На 22.11.2021г. в 11:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени и присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител



подпис и печат