



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр.Петрич, ул."Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИЗП. ДЕЛО № 20147960400280/2014 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **18.10.2021 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие ОС-Благоевград, с адрес на кантората: гр.Петрич, ул. „Полковник Дрангов” № 10, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. ГПК, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН от 09.00 часа на 19.10.2021 год. до 17.00 часа на 19.11.2021 год.** на следния недвижимия имот, собственост на длъжника **Йордан Веселинов Смилков** и ипотекарния длъжник **Виолета Николова Корчева**, а именно:

Двуетажна масивна жилищна сграда /гаражи и един жилищен етаж/, построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV- 410 /четирнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин и десети/, в квартал 47 /четиридесет и седми/ по плана на с. Кърналово, общ. Петрич, целия имот с площ от 570 /петстотин и седемдесет/ кв.м., при съседни на УПИ: улица, УПИ IV, УПИ XV- 400 и УПИ XIII- 409.

Тежести за имота: 1. Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията при Районен Съд – Петрич в дв.вх.рег. № 873/20.04.2005 год., том 1, акт № 112; 2. Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията при Районен Съд – Петрич в дв.вх.рег. № 605/27.03.2006 год., том 1, акт № 82; 3. Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията при Районен Съд – Петрич в дв.вх.рег. № 2741/09.11.2007 год., том 2, акт № 195 и подновена с Молба за подновяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията при Районен Съд – Петрич в дв.вх.рег. № 2048/25.10.2017 год., том 2, акт № 178; 4. Възбрана, наложена по молба на ЧСИ Шукри Дервиш с рег. № 796 по изпълнително дело № 20137960400789/2013 г., вписана на 24.04.2014 год. под дв.вх.рег. № 748/24.04.2014 год., том 1, акт № 103 в Служба по вписванията при Районен Съд – Петрич; 5. Възбрана, наложена по молба на ЧСИ Шукри Дервиш с рег. № 796 по изпълнително дело № 20147960400280/2014 г., вписана на 20.06.2014 год. под дв.вх.рег. № 1138/20.06.2014 год., том 1, акт № 137 в Служба по вписванията при Районен Съд – Петрич.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 28,571.68/двадесет и осем хиляди, петстотин седемдесет и един лева, шестдесет и осем стотинки/, определена съобразно чл. 494, ал. 2 ГПК, без ДДС.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в с. Кърналово, общ. Петрич, ул.„Иван Вазов“ № 27, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа, през времетраенето на публичната продажба, чрез назначения пазач: **Виолета Николова Корчева**.

За участие в наддаването при новата публична продажба по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – BG76IORT80491000287100, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажбата. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Петрич, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **22.11.2021 год. в 09.30 часа, в сградата на РС-Петрич**, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

гр.Петрич
18.10.2021г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Шукри Дервиш/

