



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20218990400009

Протокол №: 2235 / 11.10.2021 г.



899020817948

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие **ОС Враца**, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.10.2021г. до 25.11.2021г.**, включително, се провежда **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ВИОЛИНА РАНГЕЛОВА КАМЕНОВА, ЦВЕТΟΣЛАВА ТОШКОВА КАМЕНОВА и КАЛИН ТОШКОВ КАМЕНОВ** за удовлетворяване вземането на „**БАНКА ДСК**“ АД, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12259.1010.40.9.67, находящ се в град Враца, община Враца, област Враца, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 43/16.09.2005г., на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.01.2017г., адрес на имота: град Враца, ж.к. Дъбника, бл. 105, ет. 14, ап. 67, самостоятелният обект се намира на етаж 14 в сграда с идентификатор 12259.1010.40.9, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 12259.1010.40, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ 71.13 кв.м., прилежащи части: таван №37 с площ от 4.27 кв.м., 1.46% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 12259.1010.40.9.68, 12259.1010.40.9.66, под обекта: 12259.1010.40.62, над обекта няма.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 55 280 / петдесет и пет хиляди двеста и осемдесет лева/

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК АД с № от 21.12.2015г., Възбрана в полза на УниКредит Булбанк АД от 05.09.2018г., Възбрана в полза на Банка ДСК АД от 28.07.2021г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20218990400009, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20218990400009.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона

за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 25.11.2021г.

На 26.11.2021г. в 14:30 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат/

