



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20218990401204

Протокол №: 2236 / 11.10.2021 г.



899020817994

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.10.2021г. до 17:00 часа на 25.11.2021г.** ще се проведе **ПЪРВА публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ВЕСЕЛА ГЕОРГИЕВА ПЪРВАНОВА** за удовлетворяване вземането на „ЛЕНО“ АД, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 12259.1010.24.26.4 в гр. Враца, община Враца, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи самостоятелния обект е от 21.09.2020г., с адрес на имота: гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Дъбника", бл. 129, вх. Г, ет. 2, ап. 49. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор: 12259.1010.24.26 с предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 12259.1010.24, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа **площ: 66.83кв.м.**, прилежащи части: Избено помещение № 4 и 1,39% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 12259.1010.24.26.5, под обекта: 12259.1010.24.26.1 и над обекта: 12259.1010.24.26.7.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 53 200 / петдесет и три хиляди и двеста лева/.

Тежести за имота: Възбрана от 08.07.2021г. в полза на вискателя; Договорна ипотека в полза на вискателя от 27.02.2020г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20218990401204, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20218990401204.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 25.11.2021г.

На 26.11.2021г. в 15:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат/

