



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20218990401243

Протокол №: 2238 / 12.10.2021 г.



899020818149

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.10.2021 до 17:00 часа на 25.11.2021** ще се проведе **първа публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ГАЛИНА РАЙКОВА ЦЕНОВА** за **удовлетворяване вземането на „ЛЕНО“ АД**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 12259.1021.81.6.70 в гр. Враца, община Враца, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 21.08.2019г., с адрес на имота: гр. Враца, п.к. 3000, ул. "Никола Вапцаров" № 1, ет. 5, ап. 66. Самостоятелният обект се намира на етаж 5 /пети/ в сграда с идентификатор: 12259.1021.81.6 с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 12259.1021.81, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, посочена в документа площ: 34.76кв.м., заедно с Избено помещение № 66 с площ от 3.23кв.м. и 1.08% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 12259.1021.81.6.71, 12259.1021.81.6.69, под обекта: 12259.1021.81.6.55, над обекта: 12259.1021.81.6.84.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: **30 560лв. / тридесет хиляди петстотин и шестдесет лева/.**

Тежести за имота: **Възбрана от 27.07.2021г. в полза на взыскателя; Договорна ипотека в полза на взыскателя от 28.08.2019г.**

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца **приема реалните подписани наддавателни предложения** чрез, **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик**, в който всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи**, **прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20218990401243, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20218990401243.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 25.11.2021г.

На 26.11.2021г. в 15:30 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /

