



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20208990400215

Протокол №: 2278 / 14.10.2021 г.



899020819872

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие **ОС Враца**, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.10.2021г. до 17:00 часа на 25.11.2021г.**, включително, се провежда **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ЖАНА -МАРИЯ СИМЕОНОВА ЦЕНОВА**, за удовлетворяване вземането на **Антоанета Атанасова Милашка**, а именно:

Поземлен имот с идентификато: 12259.1017.280 в г. Враца, Община Враца, Област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: КД -14-06-186/07.10.2011 на Началника на СГКК - Враца. Адрес на посемления имот: **гр. Враца, ж.к. "Централна градска част", ул. "Георги Сава Раковски" № 15-а, с площ на имота 229кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), стар идентификатор: 12259.1017.273, номер по предходен план: 1317, квартал:17, при съседни на поземления имот: 12259.1017.174, **ВЕДНО с построената в имота СГРАДА с идентификатор: 12259.1017.280.1** със застроена **площ от 97кв.м.**, на един етаж с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна.

На сградата е извършена реконструкция с пристройки и надстройка, която реконструкция представлява незаконен строеж по смисъла чл. 148, ал. 1 от ЗУТ., за което е издадена Заповед № 1630/03.10.2017г. на Кмета на Община Враца, с която е наредено премахването на незаконния строеж.

Незаконният строеж се състои от външно укрепване със стоманобетонни колони, преустройство на подпокривното пространство и изграждане на нова покривна конструкция с надизждане на южната фасада на сградата, изграждане стоманобетонни елементи и отвори за прозоречна дограма.

Извършено е и пристрояване към източната страна на сградата с размери 9,60/2,00м. и височина до стрехата - 4,00м., състоящо се от стоманобетонна плоча, колони и тухлена зидария.

На южната фасада на сградата е изградена тераса с размери 1,90/1,50м. и стълбищно рамо с ширина 1,00м и дължина 1,50м. с 5бр. стъпала.

Извършено е и пристрояване към западната фасада на сградата с размери 4,00/1,60м. с изградени стоманобетонни колони и тухлена зидария.

На северната фасада на сградата на калканната стена са направени отвори за прозорци на първия етаж и таванското помещение.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **112 960лв. / сто и дванадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева/.**

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на „Уникредит Булбанк“ АД от 09.02.2012г., Възбрана в полза на вискателя от 20.05.2019г., Заповед за премахване на незаконен строеж от 03.10.2017г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20208990400215, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20208990400215.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 25.11.2021 г.

На 26.11.2021г. в 16:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат /

