



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 1092/ 11.01.2022
БУРГАС, 11.01.2022

ИЗП. Д. № 20208040400119

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20208040400119, Четвърта публична продажба на имущество собственост на ВЕСЕЛИН ЖЕЛЯЗКОВ АТАНАСОВ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** в с.ПОДВИС, общ. СУНГУРЛАРЕ, местност „САИТЕ“, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 56959.10.26 /петдесет и шест хиляди деветстотин петдесет и девет, точка, десет, точка, двадесет и шест/, находящ се в с. Подвис, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1956/11.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Подвис, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, местност „САИТЕ“, площ от 5 318 кв.м. /пет хиляди триста и осемнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8 /осма/, номер по предходен план: 010026, съсед: 56959.10.28, 56959.10.27, 56959.10.37, 56959.10.3

Имотът представлява необработваема нива, част от голям земеделски блок, превърнат в пасище.

GPS координати N 42° 50' 18.24"

E 26° 48' 49.60"

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 1 224.00 лв. / една хиляда двеста двадесет и четири лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 22.01.2022г. до 22.02.2022г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 23.02.2022г. от 14:30ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана над 1/2 ид.ч. по партидата на длъжника по ИД 20138040401159 от ЧСИ Делян Николов рег. № 804 под акт № 233; том 1; № от дв.вх.рег. 4325 / 04.10.2013 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на „Търговска Банка Д “ АД; Вписана възбрана над 1/2 ид.ч. по партидата на длъжника по ИД 20138040400883 гр.БУРГАС; ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202; email : nikolov804@gmail.com

от ЧСИ Делян Николов рег. № 804 под акт № 234, том 1, № от дв.вх.рег. 4326 / 04.10.2013 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на „Уникреди Лизинг“ АД; Вписана възбрана над 1/2 ид.ч. по партидата на длъжника под акт № 55, том 1, № от дв.вх.рег. 1299 / 23.04.2018 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на „Юробанк България“ АД в качеството и на частен правоприемник на „Банка Пиреос“ АД; Вписана възбрана над целия имот по партидата на длъжника Веселин Желязков Атанасов и съпругата му Пенка Желева Атанасова под акт № 47, том 1, № от дв.вх.рег. 723 / 15.03.2019 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД; Вписана възбрана над ? ид.ч. по настоящото изпълнително дело от ЧСИ Делян Николов рег. № 804 по партидата на длъжника под акт № 157, том 1, № от дв.вх.рег. 4034 / 18.12.2020 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на вискателя АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,Славян по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSG при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20208040400119.

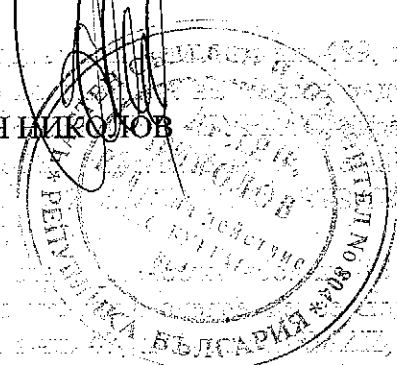
За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1; т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Бергана Герулиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител



Изготвил: in



* 0 1 0 9 2 2 2 8 0 4 8 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com