



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ОБЯВЛЕНИЕ 2** ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО №20117350400492

Подписаният ИВАЙЛО ИЛИЕВ – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с регистрационен №735 на Камарата на частните съдебни изпълнители с район на действие Габровски окръжен съд и адрес на кантората гр.Габрово, бул.,„Априлов“ №46, Бизнес сграда, ет.7, тел: 066/ 99-00-22, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **28-08-2020г. до 28-09-2020г. до 17ч. вкл.**, ще се проведе в сградата на Габровския районен съд, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на „Транс-76“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. „Даскал Алекси“ № 4, вх. Г, ет. 4, ап. 8 - длъжник за удовлетворяване вземането на „БЪЛГАРО - АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. ”Кракра” № 16, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 14218.527.66 /четринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин двадесет и седем, точка, шестдесет и шест/, по кадастралната карта на гр. Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-50/31.08.2007г. на Изпълнителния директор на АК, находящ се в гр. Габрово, ул. „Козещица“ №2 /две/, с площ от 6 008 кв.м. /шест хиляди и осем квадратни метра/, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за дърводобивната и дървообработващата промишленост, при граници съгласно Скица № 6378/04.11.2008г. на СГКК - гр. Габрово: имот № 14218.527.55, имот № 14218.527.54, имот № 14218.527.39 и имот № 14218.527.67, който имот е образуван на основание Заповед №2115/ 17.10.2008 г. на Кмета на общ. Габрово за одобрение на подробен устройствен план за частично изменение на ЗРП на част от кв. 79 /седемдесет и девети/ по плана на кв. „Хаджицонев мост - 82 ч." /осемдесет и втора част/" като от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Ш-6836 /трети, отреден за имот с планоснимачен номер шест хиляди осемстотин тридесет и шест/ - за производство на мебели и складова дейност, със идентификатор № 14218.527.64/четринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин двадесет и седем, точка, шестдесет и четири/ по кадастралната карта на гр. Габрово се образуват два нови: 1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 1X-6836 /девети, отреден за имот с планоснимачен номер шест хиляди осемстотин тридесет и шест/ - за производство на мебели и складова дейност, със идентификатор № 14218.527.67 /четринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин двадесет и седем, точка, шестдесет и седем/ по кадастралната карта на гр. Габрово и 2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УШ-6836 /осми, отреден за имот с планоснимачен номер шест хиляди осемстотин тридесет и шест/ - за производство на мебели и складова дейност, със идентификатор № 14218.527.66 /четринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин двадесет и седем, точка, шестдесет и шест/ по кадастралната карта на гр. Габрово, заедно със следните находящи се в имота сгради:

• СГРАДА с идентификатор №14218.527.66.3 /четринадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин двадесет и седем, точка, шестдесет и шест, точка, три/, със застроена площ от 1 869 /хиляда осемстотин шестдесет и девет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, конструкция: масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, идентична с ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА /ОСНОВНО ПРОИЗВОДСТВО/, със застроена площ от 1 140 /хиляда сто и четиридесет/ кв.метра и ПРИСТРОЙКА КЪМ ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА, със застроена площ от 144 /сто четиридесет и четири/ кв.метра;



• СГРАДА с идентификатор №14218.527.66.2 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин двадесет и седем, точка, шестдесет и шест, точка, две/, със застроена площ от 159 /сто петдесет и девет/ кв.м., брой етажи: 2 /два/, с предназначение: административна, делова сграда, конструкция: масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, идентична с АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, със застроена площ от 180 /сто и осемдесет/ кв.метра;

• СГРАДА с идентификатор №14218.527.66.13 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин двадесет и седем, точка, шестдесет и шест, точка, тринадесет/, със застроена площ от 755 /седемстотин петдесет и пет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: складова база, склад, конструкция: масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции, идентична със СКЛАД ЗА ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ №1 /едно/, със застроена площ от 720 /седемстотин и двадесет/ кв.метра;

• СГРАДА с идентификатор №14218.527.66.16 /четирнадесет хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин двадесет и седем, точка, шестдесет и шест, точка, шестнадесет/, със застроена площ от 7 /седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, идентична с част от ПОРТИЕРНА, със застроена площ 39 /тридесет и девет/ кв.метра, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

**НАЧАЛНА ЦЕНА : НАЧАЛНА ЦЕНА : 706 796 лв.**

**/седемстотин и шест хиляди лева и седемстотин деветдесет и шест лева/**

**ЗАБЕЛЕЖКА : В ЦЕНАТА НЕ Е ВКЛЮЧЕН ДАНЪК ДОБАВЕНА СТОЙНОСТ ВЪРХУ ЗЕМЯТА**

Оглед на имота може да се извършва всеки ден от 9 до 18 часа през времетраенето на проданта, посочено по-горе на адрес: гр. Габрово, ул. "Козещица" № 2. **Ще се продава нацяло.**

Съгласно удостоверение изх. № 816 от 13-07-2011 г. на Службата по вписванията-Габрово, представляващо неразделна част от настоящото обявление в полза на вискателя по делото БАКБ АД върху имота има наложена възбрана вх. рег. №1503/05.07.2011 г. и учредена договорна ипотека вх. рег. №38/18.12.2008 г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в Габровски районен съд, Съдебно-изпълнителна служба, в запечатан плик, заедно с квитанцията за внесения задатък 10 % върху началната цена по сметка в **Тексим Банк АД с IBAN BG55TEXI95451006036800, BIC TEXIBGSF на ЧСИ Ивайло Илиев, рег. №735 на КЧСИ.**

Наддавателни предложения от длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на Районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени в чл. 185 от ЗЗД, нямат право да вземат участие в наддаването.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден **28-09-2020 г.**

**На 29-09-2020 г. в 11.00 часа в сградата на Габровския районен съд,** в присъствието на явилите се наддавачи, ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще бъде съставен протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се наддавачи може устно да предложи цена, по-висока с размера на един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Същият е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :**

