



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под № 793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" № 1, ет. 1

ИЗХ. № 05712/31.07.2020 г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20147930400261

Подписаната, **НАТАЛИЯ ДАНГОВА** - частен съдебен изпълнител, с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **25.08.2020 г. до 25.09.2020 г.** в сградата на Районен съд - град Етрополе, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на Кристиан Бисеров Спасов от гр. Етрополе, обл. Софийска, находящ се в град Етрополе, област Софийска, ул. „Победа” № 33, представляващ **ВТОРИ ЕТАЖ** от двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 88.00 /осемдесет и осем/ квадратни метра, построена в УПИ VIII-1760 /осми отреден за имот с кадастрален номер хиляда седемстотин и шестдесет/, в квартал 34 /тридесет и четвърти/ по регулационния план на град Етрополе, при граници: от две страни улици, парцел IX-1761 /девети отреден за имот с кадастрален номер хиляда седемстотин шестдесет и първи/ и парцел VII- 1759 /седми отреден за имот с кадастрален номер хиляда седемстотин петдесет и девети/, заедно с **МАЗЕ** в приземния етаж на къщата и прилежащите идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху мястото, както и **ГАРАЖ** със застроена площ от 15.00 /петнадесет/ квадратни метра, построен в имота откъм улица „Батак” и съседи Христо Ценов Керемидски.

Началната цена, от която ще започне публичната продаж, е в размер на 7650.00 лв. (седем хиляди шестстотин и петдесет лева).

Взискател по изпълнително дело № 20147930400261 е „**БАНКА ДСК**” ЕАД - град София, с длъжници: Кристиан Бисеров Спасов - гр. Етрополе и Лазар Станимиров Лазаров от гр. Етрополе, област Софийска.

Върху имота следните тежести: *Договорна ипотека* в полза на „**БАНКА ДСК**” ЕАД – под № 42, том I в дв. вх. рег. № 649/24.07.2008 г., подновена под № 54, том I, вх. рег. № 387/10.07.2018 г. в Служба по вписванията при РС – Етрополе; *Възбрана* - дв. вх. рег. № 486/17.07.2012 г. под № 7, том; *Възбрана* - дв. вх. рег. № 304/13.06.2014 г. под № 13, том I в Служба по вписванията при РС – Етрополе.

Интересуващите се от имота могат да прегледат книгата за проданта в кантората на ЧСИ Дангова и в канцеларията на Районен съд - град Етрополе, в рамките на работното време.

Всички, желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00 часа до 18.00 часа, по неговото местонахождение – гр. Етрополе, ул. „Победа” № 33.

Задатъкът - 10 на сто от началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, код на банката: UNCRBGSF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Етрополе, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. **Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 28.09.2020 г. в 9.00 часа, в сградата на Районния съд - град Етрополе, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпващите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

