



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Бойка Андреева, рег. № 908, Район на действие ОС Пловдив, гр.Пловдив, ул. Алцеко 14, ет.5, офис 13 (вход от ул. Стефан Веркович 4), тел. +359 32 280 290, 0875 309 319, e-mail: b.andreeva908@gmail.com

Изпълнително дело №: 20199080400297

Изходящ №: 7457 / 31.07.2020 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната Бойка Андреева, частен съдебен изпълнител рег. № 908 в КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от **10.08.2020г. до 10.09.2020г.**, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - четвърта по ред**, явяваща се втора при нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден от проданта - **17.00 часа на 10.09.2020г.**, на недвижим имот - собственост на съделителите по изпълнителното дело, а именно:

1. ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ с площ от 127кв.м. (сто двадесет и седем квадратни метра), ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата, който апартамент се намира в двуетажната масивна жилищна сграда, построена в дворно място в град Хисаря, област Пловдив, квартал Момина баня, с административен адрес: ул. Розова долина №18, цялото с площ от около 512кв.м. (петстотин и дванадесет квадратни метра) – по нотариален акт, а по скица – с площ от 473кв.м. (четирисотин седемдесет и три квадратни метра), представляващо УПИ №472 (четирисотин седемдесет и две), съответстващо на парцел VIII-275 (осем римско – двеста осемдесети пет арабско) в квартал 83 (осемдесет и трети) по плана на гр. Хисаря от 1971г., при граници на имота: улица, УПИ IX-286, УПИ X-287, УПИ VII-284 по плана на гр. Хисаря от 1971г.

2.1/2 (една втора) идеална част от ДВОРНО МЯСТО в гр. Хисаря, област Пловдив, квартал Момина баня, с административен адрес: ул. Розова долина №18, цялото с площ от около 512кв.м. (петстотин и дванадесет квадратни метра) – по нотариален акт, а по скица – с площ от 473кв.м. (четирисотин седемдесет и три квадратни метра), представляващо УПИ №472 (четирисотин седемдесет и две), съответстващо на парцел VIII-275 (осем римско – двеста осемдесети пет арабско) в квартал 83 (осемдесет и трети) по плана на гр. Хисаря от 1971г., **Ведно с ИЗБЕНИЯ ЕТАЖ на масивната двуетажна жилищна сграда в същия имот**, Както и **масивен ГАРАЖ** с площ от 28кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), непосредствено долепен до южната и западната имотни граници, при граници на имота: улица, УПИ IX-286, УПИ X-287, УПИ VII-284 по плана на гр. Хисаря от 1971г.

Описаните обекти представляват един функционално свързан имот, който се изнася на публична продан в съвкупност. Отделното описание на обектите е във връзка с различните квоти, които съделителите имат в тях.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на целия имот, съгласно чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на 80136.00 лв.

Тежести върху имота: Искова молба, вписана с акт №2947, том 7, дв.вх.рег. №18382/14.07.2014г., по ГД №10975/2014г. на Районен съд-Пловдив, приключило с влязло в сила решение за изнасяне на публична продан на описания в обявлението имот; Възбрана на ЧСИ рег.№908, вписана с акт №245, том 1, дв.вх.рег. №3402/14.02.2019г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ рег. № 908, както и в сградата на РС – Пловдив, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да

прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 15.00 до 18.00 ч. по местонахождението му на адрес: гр. Хисаря, ул. „Розова долина“ №18.

За огледа следва да се направи заявка в кантората на ЧСИ рег.№908 или на посочените служебни телефони.

За участие в проданта предварително се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгласно чл. 489, ал.1 ГПК. Задатъкът се нарежда по сметка на ЧСИ Б. Андреева в „**Централна Кооперативна банка**“ АД, с **IBAN: BG83 CECB 9790 5030 3472 00, BIC: CECVBGSF**. В платежното нареждане се посочва името на наддавача и номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва в предложението си трите си имена, ЕГН, номер на изпълнително дело, описание на имота, както и предложената от него цена, изписана с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в запечатан плик в канцеларията на РС-Пловдив, Регистратура „Публични продажби“, до 17.00 часа на 10.09.2020г., което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателното предложение може да оттегли най-късно в 17.00 часа на 10.09.2020г. Наддавателно предложение с предложена под началната цена или цена, с 30% по-висока от началната, е недействително.

Ако предложената цена е над 30 000.00лв., наддавачът е длъжен да представи декларация за произход на средства съгласно чл.42, ал.2, т.2 и чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, представя и декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – за действителния собственик/ци на юридическото лице.

На **11.09.2020г. в 16.00ч.** в сградата на Районен съд-Пловдив (гр. Пловдив, бул. „6-ти септември“ №167, партер, стая №2 – „Зала за публични продажби“) частният съдебен изпълнител ще отвори наддавателните предложения по реда на тяхното постъпване, ще състави протокол и ще обяви купувача по реда на чл. 492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:

