



730103161243



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 730
Район на действие – Окръжен съд
гр. Велико Търново
ул. „В. Левски“ 13, п.к. 330
тел./факс: 062/60 50 82
изп. д. № 20157300400268

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният - ЧСИ МАРИЯ ГЛУШКОВА, обявявам на интересуващите се, че от **03.08.2020 г. до 03.09.2020 г.**, в сградата на Районен съд гр. Елена, ще се проведе продан, завършваща в края на работното време на последния ден (ако той е неприсъствен срокът изтича в следващия присъствен ден). Отварянето на наддавателните предложения ще се състои в първия работен ден, след изтичане на горепосочения срок, на следния недвижим имот, **находящ се в с. Гърдевци, общ. Елена, собственост на длъжника по делото Димитър Марков Димитров**, с адрес: гр. Велико Търново, бул. България № 21, вх. Б, ет. 5, ап. 18, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18335.402.7 /едно осем три три пет точка четири нула две точка седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-04-314/27.09.2006 г. на началник на СГКК - В.Търново, с адрес: с. Гърдевци, с площ на имота 1 269 /хиляда двеста шестдесет и девет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване, със съседни на поземления имот: имот с идентификатор 1335.402.8, Илия Николов Валуков и път, заедно с попадащите в имота сгради , а именно: СГРАДА с идентификатор 18335.402.7.1 /едно осем три три пет точка четири нула две точка седем точка едно/ със застроена площ 136 кв. метра /сто тридесет и шест квадратни метра/; брой етажи: 2 /два/, предназначени - жилищна сграда – еднофамилна, груб строеж – къща за гости; СГРАДА с идентификатор 18335.402.7.2 /едно осем три три пет точка четири нула две точка седем точка две/ със застроена площ от 78 кв. метра /седемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи - 2, с предназначение жилищна сграда - еднофамилна; СГРАДА с идентификатор 18335.402.7.3 /едно осем три три пет точка четири нула две точка седем точка три/ със застроена площ от 33 кв. метра /тридесет и три квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна и СГРАДА с идентификатор 18335.402.7.4 /едно осем три три пет точка четири нула две точка седем точка четири/ със застроена площ от 6 /шест/ кв.метра, брой етажи 1 /един/, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна. Сградите с идентификатори 18335.402.7.2, 18335.402.7.3 и 18335.402.7.4 са с общ покрив.

ЦЕНА, от която ще започне наддаването при проданта – 85 464.00 /осемдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и четири/лева.

Върху имота има учредена договорна ипотека в полза на вискателя № 7, Том 1, с Дв. вх. рег. № 309/20.04.2011 г. и вписана възбрана в полза на вискателя № 73, Том 1, с Дв. вх. Рег. № 1354/04.08.2015 г.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД: след предварителна уговорка с Георги Димитров - тел.: 0886 137 096.

Интересуващите се от проданта, могат да се явяват в кантората на ЧСИ на посочения по-горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв. с ДДС, съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да преглеждат

книжката в КАНЦЕЛАРИЯТА на РС гр. Елена. Задатъкът – 10 % върху началната цена на недвижимия имот за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ в „Юробанк България“ АД, IBAN BG 68 BPBI 8898 1028 7733 03, BIC BPBIBG33. В основание на платежния документ се посочва САМО НОМЕР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНОТО ДЕЛО – 268/15 г. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Съгласно чл. 489 ал.6 ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Елена, което се отразява във входящия регистър. В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ от 8.30 до 11.00 часа, на определеното място в сградата на районния съд съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя ПРОТОКОЛ. Устното наддаване е с размер един задатък. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът, внесен от него служи за удовлетворяване на взискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най-висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП (Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП).

В случай на отказ от страна на купувача, ЧСИ отказва да извърши проданта.

30.07.2020 г.
гр. В. Търново

Частен съдебен изпълнител:.....
/Мария Глушкова/

