



730103161233



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 730

Район на действие – Окръжен съд

гр. Велико Търново

ул. „В. Левски“ 13, п.к. 330

тел./факс: 062/60 50 82

изп. д. № 20157300400268

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният - ЧСИ МАРИЯ ГЛУШКОВА, обявявам на интересуващите се, че от 03.08.2020 г. до 03.09.2020 г., в сградата на Районен съд гр. Велико Търново, ще се проведе продан, завършваща в края на работното време на последния ден (ако той е неприсъствен срокът изтича в следващия присъствен ден). Отварянето на наддавателните предложения ще се състои в първия работен ден, след изтичане на горепосочения срок, на следния недвижим имот, **находящ се в гр. Велико Търново, местност Елия/Елията, собственост на длъжниците по делото Анка Костадинова Любенова и Димитър Марков Димитров**, и двамата с адрес: гр. Велико Търново, бул. България № 21, вх. Б, ет. 5, ап. 18, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 10447.21.26 /едно нула четири четири седем точка две едно точка две шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с адрес на обекта: гр. Велико Търново, местност Елия/Елията с площ от 1501 кв. метра /хиляда петстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, категория на имота III /трета/ със съседни имоти: имот с идентификатор 10447.21.25, имот с идентификатор 10447.21.28, имот с идентификатор 10447.21.33 и имот с идентификатор 10447.21.35, представляващ (по документ за собственост) Нива от 1 декар и 500 кв. метра, III /трета категория/, в местността Елия/Елията, представляваща имот № 021026 при граници: имот № 021025, имот № 000378, имот № 021033, имот № 021028.

Върху имота има следните ограничения: електропровод 400 киловата с две тройки. На 30 метра от двете страни до крайните проводници или на 50 метра от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. С Решение № К33-4 от 16.05.2006 г. предназначението на имота е променено от земеделска земя в имот за неземеделски нужди.

ЦЕНА, от която ще започне наддаването при проданта – 31 680.00 /тридесет и една хиляди шестстотин и осемдесет/ лева.

*Върху имота има учредена договорна ипотека в полза на взискателя № 140, Том 1, Дв. вх. рег. № 2695/20.04.2011 г. и вписана възбрана в полза на взискателя № 29, Том 3, Дв. вх. рег. № 7363/31.07.2015 г.*

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД: всеки вторник и петък от 10.00 часа при назначения пазач, длъжника Д. Димитров – тел.: 0887/554 489. /ЗАДЪЛЖАВАМ пазача да осигуряват достъп на евентуалните купувачи, при неизпълнение – глоба 300.00 лв. и предприемане смяна на пазача/.

Интересуващите се от проданта, могат да се явяват в кантората на ЧСИ на посочения по-горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв. с ДДС, съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да преглеждат книгата в КАНЦЕЛАРИЯТА на РС гр. Велико Търново. Задатъкът – 10 % върху началната цена на недвижимия имот за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ в „Юробанк България“ АД, IBAN BG 68 BPBI 8898 1028 7733 03, BIC BPBIBG33. В основание на платежния документ се посочва САМО НОМЕР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНОТО ДЕЛО – 268/15 г. Всеки наддавач посочва



предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Съгласно чл. 489 ал.6 ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Велико Търново, което се отразява във входящия регистър. В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ от 8.30 до 11.00 часа, на определеното място в сградата на районния съд съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя ПРОТОКОЛ. Устното наддаване е с размер един задатък. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът, внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най-висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП (Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП).

В случай на отказ от страна на купувача, ЧСИ отказва да извърши продажбата.

28.07.2020 г.  
гр. В. Търново

Частен съдебен изпълнител:.....  
/Мария Глушкова/

