

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ат. Пътникова рег. №764, район на действие Окр. съд Ст. Загора, гр. Казанлък, ул. "Кирил и Методий" №12 А, ет.1; GSM : 0895474370

О Б Я В Л Е Н И Е

по ИД № 20147640400004

Подписаната Ат. Пътникова, частен съдебен изпълнител, рег. № 764, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че в Канцеларията на Казанлъшки Районен Съд от 08.08.2020г. до 08.09.2020г. включително на осн. чл. 487-492 от ГПК, ще се приемат наддавателните предложения по проданта на следния недвижим имот, съпругеска имуществена собственост на Георги Кехайов и Юлия Кехайова от с. Хаджи Димитрово, за удовлетворяване вземането на „ АПС Бета България ” ООД, ЕИК 203374133, а именно :

1/6 (една шеста) идеална част от Дворно място цялото с площ от 1567 кв. м , представляващо Урегулиран поземлен имот №XI-452, в квартал 42 по плана на с. Хаджи Димитрово с адрес ул. "1-ви май" №20, с площ на УПИ от 1700 кв. м. и РЕАЛНО: Източното ЖИЛИЩЕ на първия етаж от масивна двуетажна жилищна сграда – близнак, построена в описания имот, което жилище се състои от три стаи, кухня, салон и сервизни помещения, с вход от източната страна на сградата – близнак, с площ по удостоверение за данъчна оценка от 60 кв. м., с принадлежащото западно Избено помещение с площ по удостоверение за данъчна оценка от 12 кв. м., с припадащите се към жилището идеални части от общите части на сградата – ЕС и от правото на строеж върху дворното място – УПИ; и ГАРАЖ – построен в югоизточната част на описания имот – УПИ с площ по удостоверение за данъчна оценка от 27 кв. м., с принадлежащото към гаража право на строеж върху терена – УПИ, при граници на УПИ : улица, УПИ №XII-456, УПИ XVI-454, УПИ XVII-453, УПИ II-452 и УПИ X-451.

Проданта ще започне при начална цена 12000лв.

Имотът е ипотекан в полза на взискателя за сумата от 45000лв. главница, ведно с договорни, наказателни, законни лихви, съдебни и съдебно- изпълнителни разноси- договорна ипотека вх.рег.№6/25.03.2009г., подновена с дв.вх.рег.№ 885/25.02.2019г. Има вписан Договор за цесия със дв.вх.рег.№2350/01.06.2020г. със цедент „Уникредит Булбанк“ и цесионер „ АПС Бета България“ООД.

Върху имота са наложени следните възбрани: вх.рег. № 1305/14.03.2012г., том 1, акт 139 на ЧСИ Р.Манджурова по ИД№ 137/2012г.; вх.рег.№ 8072/12.12.2012г., том 3, акт 173 на ЧСИ Д.Димитров по ИД 275/2012г. и вх.рег. №844/11.02.2014г., акт №59, т.1 на ЧСИ Ат.Пътникова по ИД № 4/2014г.

Оглед на имота може да се прави всеки понеделник, сряда и петък през времетраенето на проданта от 10,00ч. до 11,00ч. на адрес с. Хаджи Димитрово, ул. "Първи май" №20.

Книжата за проданта са на разположение на интересуващите се в Канцеларията на Казанлъшки Районен Съд и в Кантората на частния съдебен изпълнител в гр. Казанлък, ул. "Кирил и Методий" №12 А, ет.1. За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена по сметката на частен съдебен изпълнител Ат. Пътникова в "ЦКБ" АД - кл. Казанлък IBAN BG 87 СЕСВ 9790 5066535500 BIC код СЕСВВGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения на цена под началната и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни. Молбата за участие в проданта заедно със запечатания плик се подават в Канцеларията на съдебно-изпълнителна служба при Районен съд Казанлък и се завеждат във входящия регистър. На основание чл.492, ал.1 и 2 от ГПК на **09.09.2020г. в 9,00 часа** частният съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя Протокол. При интерес от страна на присъстващите наддавачи търгът продължава с устно наддаване със стъпка размера на един задатък. След изчерпване на устните предложения за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен да внесе остатъка от цената в двуседмичен срок от обявяването му за купувач.

За всички преводи на суми над 30 000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпиране на пари следва да се подаде декларация както следва: За ФЛ- декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП - за произход на средствата; За ЮЛ – декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП за действителен собственик.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



АТ.ПЪТНИКОВА