

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Георги Каримов рег. № 792 гр. Самоков
район на действие: Софийски О.С.
Изм. №...
Дх. №...

О Б Я В Л Е Н И Е

и. д. № 20137920400462

ПОДПИСАНИЯТ ГЕОРГИ КАРИМОВ, Частен съдебен изпълнител с рег. № 792, вписан в регистъра на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Софийски окръжен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.08.2020 год. до 11.09.2020 год.**, 17.00 часа включително, на основание чл. 487 и следващите от ГПК, в сградата на Районен съд гр. Костинброд ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния **недвижим имот**, находящ се в гр. Костинброд, Софийска област, собственост на ипотекарния длъжник „ЕКОЕЛ А БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Костинброд, ул. „Славянска“ № 24, за удовлетворяване вземането на вискателя „ХИПОКРЕДИТ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Лисец“ № 7, ет. 3 и на присъединения на осн. чл. 459, ал. 1 от ГПК вискател **ВАСИЛ РАДОСЛАВОВ РАДЕВ** от гр. София, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Костинброд, Софийска област, с площ от 7 217.00 кв.м., съставляващ УПИ V, за стопанска дейност, в кв. 232 по плана на града, при граници и съседи на имота по скица: улица, УПИ VIII – за вторични суровини, УПИ XVIII – за стопанска дейност, УПИ X – за търговска дейност и УПИ X – за офиси, **ЗАЕДНО** с находящата се в имота **ДВУЕТАЖНА СГРАДА**, напълно завършена, с акт № 16, представляваща „Предприятие за дамска конфекция“ със застроена площ от 926 кв.м. и разгъната застроена площ от 2 015 кв.м., а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-3953/18.05.2016 г. на Началника на СГКК-Софийска област, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **38978.900.7062**, с административен адрес на имота: гр. Костинброд, ул. „Електра“, с площ по карта от 7761 кв. м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – За шивашката промишленост, стар идентификатор: 38978.900.6170; 38978.900.2434, номер по предходен план: квартал 232, парцел V, при съседни поземлени имоти: № 38978.900.3785, 38978.900.7063, 38978.900.7061, 38978.900.5607, 38978.900.7511, 38978.900.2439, 38978.900.5608, **ВЕДНО** с построената в имота **СГРАДА** с идентификатор № **38978.900.7062.1**, със застроена площ по карта от 951 кв. м., брой етажи 2/два/, с предназначение – Промислена сграда.

Върху имота има вписани следните тежести за обезпечаване на вземания: договорна ипотека Н.А. № 144, т. I, н.д. № 1942, вх.р. № 2256/15.10.2007 г. на Служба по вписванията гр. Костинброд в полза на вискателя „ХИПОКРЕДИТ“ АД, възбрана на ЧСИ под № 87, том I, вх.р. № 995/12.07.2013 г., им.п. № 104, 105 на Служба по вписванията гр. Костинброд в полза на вискателя „ХИПОКРЕДИТ“ АД, възбрана в полза на друг кредитор, искова молба от 29.04.2003 г., съдебно решение от 24.03.2010 г.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това **ВСЕКИ** понеделник, сряда и петък от 11.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението му в стопанския двор на гр. Костинброд, Софийска област.

Публичната продажба ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Костинброд при начална цена от 958 400.00 /деветстотин петдесет и осем хиляди и четиристотин/ лева, от която 460 800.00 лева с включен ДДС за УПИ и 497 600.00 лева без ДДС за сградата и прилежащия към нея терен.

ЗАДАТЪКЪТ в размер на 95 840.00 /деветдесет и пет хиляди осемстотин и четиридесет/ лева, представляващ 10% върху началната цена на продаващия се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася предварително в ТБ „ЦКБ“ АД – клон гр. Самоков по сметка **IBAN: BG40 CECB 9790 5068 5619 00** и **BIC: CECBBSF** на **ЧСИ Георги Каримов**, като вносният документ следва да се представи от наддавача в определения срок през времетраенето на публичната продажба.

Кандидатите за купувачи през времетраенето на публичната продажба могат да се явяват в канцеларията на РС гр. Костинброд всеки присъствен ден, за да преглеждат книгата и правят наддавателни предложения.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за вноса задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на РС гр. Костинброд, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден – 11.09.2020 г. в 17.00 ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на районния съд, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения.

гр. Самоков

01.07.2020 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Г. Каримов/

Адрес на кантората: гр. Самоков, ул. „Македония“ № 34А, ет. 3, офис 303, тел.: 0722/60183; GSM: 0888/437307

