

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20228760400132

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 29.05.2022г. до 29.06.2022г. ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Преселка, община Нови пазар, област Шумен, ул. „Аврора“№ 10, собственост на ИВАН ЙОНКОВ СТОЯНОВ приобретател след вписана възбрана на длъжника по делото ЖИВКО ДАНЧОВ ЖИВКОВ по изпълнително дело № 20228760400132 по описа на ЧСИ, а именно:

Дворно място с площ 1 020,00 (хиляда и двеста) квадратни метра, съставляващо УПИ II - 406 (втори за четиристотин и шест) квартал 16 (шестнадесет) по плана на село Преселка, община Нови пазар, област Шумен, при граници: от две страни улици, УПИ I - 407, УПИ III - 404, 405, заедно с построените в него сгради, а именно: ЖИЛИЩЕ с площ по данъчна оценка 70,00 (седемдесет) квадратни метра, ЛЯТНА КУХНЯ с площ по данъчна оценка 13,00 (тринадесет) квадратни метра, ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА - САЙВАНТ с площ по данъчна оценка 10,00 (десет) квадратни метра, находящи се в село Преселка, община Нови пазар, област Шумен на ул. „Аврора“№ 10 (десет)

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВЪЗБРАНА ПО ДЕЛОТО ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“; ТРЕТО ЛИЦЕ, ИВАН ЙОНКОВ СТОЯНОВ Е ПРИДОБИЛО СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ГОРЕОПИСАНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО СИЛАТА НА НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА ВПИСАН НА 20.01.2021Г., СЛЕД НАЛОЖЕНА ВЪЗБРАНА ВЪРХУ ГОРЕОПИСАНИЯ ИМОТ ОТ 05.12.2018Г.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 12 000, 00 лв./ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЛВ./

Интересующите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На 30.06.2022 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева/

