

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20097650400522

ИЗХ №

55920

12.05.22

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ, на интересуваните се, че от 09.00 часа на 06.06.2022 г. до 17.00 часа на 06.07.2022 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Раднево всички надавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжниците Николай Иванов Даев и Севдалина Сабина Дасева, за удовлетворяване вземането на „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД, със седалище и адрес на управление град София, бул. ”Д-р Петър Дертлиев” № 25, офис сграда Лабиринт, ет. 2, офис 4, а именно:

1 808/2 340 кв.м. ид. ч. /хиляда осемстотин и осем от две хиляди и триста и четиридесет квадратни идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 2 340 кв.м. /две хиляди триста и четиридесет квадратни метра/, находящ се в град Раднево, област Стара Загора с трайно предназначение „урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс” с идентификатор 61460.502.98 /шестдесет и една хиляда четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и две, точка, деветдесет и осем/ по кадастралната карта на града със стар идентификатор № 1514 /хиляда петстотин и четиринадесет/, при съсед: поземлен имот с идентификатор № 61460.502.101 – ниско застрояване /до 10 м./, поземлен имот с идентификатор № 61460.502.99 – незастроен имот за жилищни нужди, поземлен имот с идентификатор № 61460.502.518 – за второстепенна улица, поземлен имот с идентификатор № 61460.502.516 – за второстепенна улица и поземлен имот № 61460.502.501 – за първостепенна улица, заедно с построените в него сгради:

СГРАДА с идентификатор 61460.502.98.2 /шестдесет и една хиляда четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и две, точка, деветдесет и осем, точка, две/ със застроена площ от 215 кв.м. /двеста и петнадесет квадратни метра/ на един етаж с предназначение „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда”;

СГРАДА с идентификатор 61460.502.98.3 /шестдесет и една хиляда четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и две, деветдесет и осем, точка, три/ със застроена площ от 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/, на един етаж с предназначение „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда”;

СГРАДА с идентификатор 61460.502.98.4 /шестдесет и една хиляда четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и две, точка, деветдесет и осем, точка, четири/ със застроена площ от 47 кв.м. /четиридесет и седем квадратни метра/, на два етажа с предназначение „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда” и

СГРАДА с идентификатор 61460.502.98.5 /шестдесет и една хиляда четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и две, точка, деветдесет и осем, точка, пет/, със застроена площ от 122 кв.м. /сто двадесет и два квадратни метра/, на един етаж с предназначение „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда”.

По устройствения план на града описаният имот представлява УПИ XIV – 1514, 1492, 845 /четиринадесети за хиляда петстотин и четиринадесет, хиляда четиристотин деветдесет и две, осемстотин четиридесет и пет/, в квартал 37 /тридесет и седем/, ведно с построените в него сгради - МАСИВНА СГРАДА и ПРИСТРОЙКИ КЪМ НЕЯ със застроена площ от 531,80 кв.м. /петстотин тридесет и едно цяло и осемдесет стотни квадратни метра/.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 18 900 лв. (осемнадесет хиляди и деветстотин лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взискателя „УниКредит Булбанк” АД, вписана в том I, акт № 43, дв. Вх. рег. № 652/11.04.2008г., подновена с вписване дв.вх. рег. № 25 от 16.01.2018 год.; Договорна ипотека в полза на взискателя „УниКредит Булбанк” АД, вписана в том I, акт № 80, дв. Вх. рег. № 1092/17.06.2008г., подновена с вписване дв.вх.рег. № 26 от 16.01.2018 год.; Възбрана в полза на „Райфайзенбанк(България)“ЕАД, вписана в том I, акт № 51, дв. Вх. рег. № 1159/18.05.2009г.; Възбрана в полза на „Проксидит Банк” АД, вписана в том I, акт № 58, дв. Вх. рег. № 1228/28.05.2009г.; Възбрана в полза на взискателя „УниКредит Булбанк” АД, вписана в том I, акт № 78, дв. Вх. рег. № 1570/21.07.2009г.; Възбрана в полза на „Си Ен Груп” ЕООД, вписана в том I, акт № 7, дв. Вх. рег. № 355/10.02.2010г.; Възбрана в полза на Янка Маркова Каракашева, вписана в том1, акт № 37, дв. Вх. рег. № 834/13.04.2010г.; Възбрана в полза на Юлия Андреева Ибишева, вписана в том 1, акт № 53, дв. Вх. рег. № 1063/18.05.2010г.; Възбрана в полза на „ТЕЦ Марица Изток 2” ЕАД, вписана в том 1, акт № 124, дв. Вх. рег. № 1927/10.09.2010г.; Възбрана в полза на „Обединена Българска Банка” АД, вписана в том 1, акт № 125, дв. Вх. рег. № 1928/10.09.2010г.; Договор за цесия дв.вх. рег. № 178/12.02.2018 год.; Договор за цесия дв. Вх. рег. № 179/12.02.2018 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Раднево всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в надаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесените на продажба недвижими имоти предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSG при ”БАНКА ДСК” ЕАД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20097650400522. Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи само едно надавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Раднево до 17.00 часа на 06.07.2022 г.

На 07.07.2022 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд, гр. Раднево, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се надавачи ще обяви постъпилите надавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се счита този надавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се надавачи устно предложи цена, по-висока в размера на един задатък, ще се пристъпи към устно надаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/. За всички преводи на суми над 30 000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.2 от ЗМИП за действителен собственик.

Радосвета Ганева
ПОМОЩНИК НА ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

