



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,  
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;  
magdalenastoyanova928@gmail.com

Изпълнително дело №: 20169280403129

Протокол №: 269 / 04.05.2022 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** - Магдалена Людмилова Стоянова, с район на действие СОС, вписана под № 928 в Регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.05.2022г. до 27.06.2022г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ДАНИЕЛА СТЕФАНОВА ДИМИТРОВА**.

**Поземлен Имот № 219000100**, по плана на с.Скравена, община Ботевград, Софийска област, местност „ Грамаде“, с площ от 600.26 кв.м., при съсед: от две страни улица и дере, ведно с построената в него – **МАСИВНА ВИЛНА СГРАДА** със застроена площ от 26.00 кв.м., състояща се от кухня, дневна, спалня и коридор, с **начална цена: 31 920.00 /тридесет и една хиляди деветстотин и двадесет/ лева.**

**Тежести върху имотите:** Възбрана по делото в полза на вискателя , вписана в службата по вписвания – гр.Ботевград № вх.рег. № 2806/28.09.2016г., № 117, том I.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на РС- Ботевград, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока за публична продан.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това по местонахождението му.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД БОТЕВГРАД** – в запечатан плик, в който наддавачът посочва имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва номера на изпълнителното дело. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSE, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90** , с титуляр Магдалена Стоянова, рег. № 928.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден –**27.06.2022г.**

На **28.06.2022г. от 10.30 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Ботевград по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.Обявеният за купувач следва да донесе пълната цената за имота , по сметка на съдебния изпълнител в двуседмичен срок, като депозира по делото декларация за произход на средствата за закупуване на имота по чл. 66, ал.2 от ЗМИП.



Частен съдебен изпълнител.....  
Подпис и печат /