

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №2а, тел. 0721 66041 , факс 0721 66041

Изпълнително дело №: 20118640400269

Протокол №: 341 / 16.05.2022 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20118640400269

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **22.05.2022г.** до 17.00 часа на **22.06.2022г.** ще се извърши **публична продажба** на следния недвижим имот, находящ се в гр.Ихтиман, област Софийска, ул.“Дунав”№2, собственост на длъжниците Георги Данчов Желязков и Валентина Асенова Желязкова, за удовлетворяване вземането на „КОЛЕКТ БГ”АД, ЕИК: 203693558, а именно: **Масивна жилищна сграда и Гараж**, построени с отстъпено право на строеж в общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ / дворно място/ с площ от 217 / двеста и седемнадесет/ квадратни метра с уредени регулационни сметки, находящ се в гр.Ихтиман, улица „Дунав” № 2, Област Софийска, съставляващ парцел XI – 2283, 2243/ единадесети отреден за имоти с планоснимачни номера две хиляди двеста осемдесет и трети, и две хиляди двеста четиридесет и трети/ в квартал 123 / сто двадесет и трети/ по дворищно – регулационния план на същото населено място, одобрен със Заповед № 0-621 от 1977 г. на Председателя на окръжен народен съвет, ведно с всички подобрения трайно закрепени към имота, и ведно с правото на строеж върху същия парцел, при граници / съседи/ на парцела : улица с осови точки 358-259, парцел X – 2242 / десети с планоснимачен номер две хиляди двеста четиридесет и втори/, парцел XV – 2241 / петнадесети с планоснимачен номер две хиляди двеста четиридесет и първи/ и парцел XII / дванадесети/ отреден за магазини.

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **18 200 лв. /осемнадесет хиляди и двеста лева/.**

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по местонахождението му в гр. Ихтиман, област Софийска, ул.“Дунав” №2.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Ихтиман, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан шлик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **22.06.2022г.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: договорна ипотека в полза на взискателя, вписана на дата 31.05.2006г. с вх.рег.№12, дв.вх.рег.№1253., акт том 1, акт номер 45/2006г.; подновена договорна ипотека в полза на взискателя, вписана на дата 19.05.2016г. с вх.рег.№918, дв.вх.рег.№918, акт том 1, акт номер 58/2016г.; възбраната по делото в полза на взискателя, вписана на дата 13.07.2011г., вх.рег.№1090, дв.вх.рег.№1089, акт том 1, акт номер 72/2011г.;

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в “ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF. **На 23.06.2022г. в началото на работния ден**, в сградата на РС Ихтиман ще бъде обявен купувач на имота.

