

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.476 ГПК от **01.08.2022 г.-до 01.09.2022г.** ще се проведе нова ВТОРА публична продан по изп. дело №20158780401177, в сградата на РС- Елхово, като на **02.09.2022 г. в 14.00 ч.** в зала на РС **Елхово** ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **Михайл Христов Чобанов**, а именно:

1. ИЗОСТАВЕНА НИВА в земл. на с. **Вълча поляна, общ. Елхово, обл. Ямбол**, в м. ПАНДЕРИЦА, с площ от **11.901 дка.**, девета категория, съставляваща имот **022078**, при съседни: 022077;000131; 022080, 000125, 000322; - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 4248лв. /четири хиляди двеста четиридесет и осем лева /**

2. ИЗОСТАВЕНА НИВА в земл. на с. **Вълча поляна, общ. Елхово, обл. Ямбол**, в м. ЛОЗЯТА, с площ от **0.770 дка.**, девета категория, съставляваща имот **022088**, а по кадастралната карта на селото представляваща имот с идентификатор **12530.22.88**, при съседни: 022089; 022086; - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 274 лв. /двеста седемдесет и четири лева /**

3. ЛОЗЕ в земл. на с. **Вълча поляна, общ. Елхово, обл. Ямбол**, в м. ЛОЗЯТА, с площ от **0.530 дка.**, девета категория, съставляваща имот **022086**, а по кадастралната карта на селото представляваща имот с идентификатор **12530.22.86**, при съседни: 022088; 022089; 022085; 022087; - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 152 лв. /сто петдесет и два лева /**

4. Поземлен имот с идентификатор 43116.30.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лалково, община Елхово, с адрес: с.Лалково, местността „МАЙСТОРОВИ НИВИ”, с предназначение: земеделска земя, начин на трайно ползване: **НИВА**, с площ **19499 кв.м.**, номер по предходен план: 030029, категория на земята при неполивни условия: 10, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 43116.30.30, 43116.30.281, 43116.30.455; - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 7229 лв. /седем хиляди двеста двадесет и девет лева /**

5. ЛОЗЕ в земл. на с. **Голям Дервент, общ. Елхово, обл. Ямбол**, в м. ДЕБЕЛА КОРИЯ, с площ от **0.650 дка.**, девета категория, съставляваща имот **011015**, а по кадастралната карта на селото представляваща имот с идентификатор **15730.11.15**, при съседни: 011016; 011014; 049003; - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 144 лв. /сто четиридесет и четири лева/**

6. ИЗОСТАВЕНА НИВА с площ **17,317 дка**, находяща се в землището на с. **Голям Дервент, общ. Елхово**, в местността „ФРАНСЪЗОВА ЧЕШМА”, съставляваща имот № **063011**, а по кадастралната карта на селото представляваща имот с идентификатор **15730.63.11**, девета категория, при граници: имоти №№ 063004; 000276; 063010; 063005; - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 4617 лв. /четири хиляди шестстотин и седемдесет лева /**

7. ИЗОСТАВЕНА НИВА с площ **7,998 дка**, находяща се в землището на с. **Голям Дервент, общ. Елхово**, в местността „ЛОЗЯТА”, съставляваща имот № **065018**,

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



а по кадастралната карта на селото представляваща имот с идентификатор 15730.65.18, девета категория, при граници: имоти №№ 065016, 065015; 065019; 065020; 065023; 065024; 000043; - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 2 160 лв. /две хиляди сто и шестдесет лева /.

Имотите са собственост на „БАЙ ЛАНД” ЕООД, наложена е възбрана в полза на вискателя.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Задатък се внася за всеки имот отделно. На плика наддавачът отбелязва, както следва: три имена, номер на изпълнителното дело, дата и час на публичната продан, номер на имота, за който се отнася наддавателното предложение. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС- Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-01.09.2022г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 14.06.2021г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

