

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



## ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл.ГПК от **25.07.2022г. до 25.08.2022г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан по изп. дело по **№2015878040587**, в сградата на РС Ямбол, като на **26.08.2022г. в 9.00ч.** в зала на РС-Ямбол ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, а именно:

**Дворно място в с.Златари общ.Тунджа обл.Ямболска, на ул.”Космос”№22, с площ от 3340квм, съставляващо УПИ VI-102 в кв.11 по плана на селото, ведно с построената в него масивна жилищна сграда с РЗП 120квм, НАВЕС със ЗП 20квм и КУХНЯ със ЗП от 48квм при граници:от две старини улица, УПИ IX-102, УПИ III-101, УПИ V-113**

**-цената на имота, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 7600 лв./седем хиляди и шестстотин лева /.**

Имотът е собственост на Димитър и Стоянка Атанасови, за него е учредена ипотека за обезпечение на кредит в размер на 18500 лева, както и лихви и разноски и е вписана възбрана в полза на вискателя.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за вноса задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

**Проданта приключва в края на работния ден-25.08.2022г. -17.00ч.**

Отварянето на наддавателните предложения ще се извърши в зала на РС Ямбол, номерът на която ще бъде обявен от ЧСИ пред деловодството на ДСИ при РС-Ямбол преди отварянето на пликовете.

Гр.Ямбол, 17.06.2022г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

