

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **18.07.2022г.-до 18.08.2022г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на нова начална цена по изп. дело №**20148780400015**, в сградата на РС-Тополовград, като на **19.08.2022г.** в 15.00ч. в залата на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **АПС БЕТА БЪЛГАРИЯ ООД**, а именно:

УПИ VI в гр.Тополовград, кв.93А, Индустриална зона, с площ от 2517квм, а административен адрес гр. Тополовград, ул. България №2, ведно с построената в имота МАСИВНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА на ДВА ЕТАЖА, с РЗП 1512квм, при граници на имота:УПИ VII, път, шосе за Ст.Загора - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 59 000 лв. /петдесет и девет хиляди лева/.

Имотът е собственост на „Гиневи-2004“ЕООД, за него вписана ипотека и е наложена възбрана в полза на вискателя за 91500, както и лихви, такси и разноски. Книжата за проданта се намират в кантората на ЧСИ .

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Тополовград, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-18.08.2022г. - 17.00ч.

Гр.Ямбол, 17.06.2022г ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

