

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **25.07.2022г.-до 25.08.2022г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №**20228780400394**, в сградата на РС-Тополовград, като на **26.08.2022г.** в 15.00ч. в залата на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „КРЕДИ ЙЕС” ООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №76100.83.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Филипово, община Тополовград, област Хасково, с адрес на поземления имот: **с. Филипово, местност ДРУМА**, с предназначение на територията: земеделска земя, начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**, девета категория на земята, с площ **39998 кв.м.**, при граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 76100.9.37, 76100.9.41, 76100.83.174, 76100.83.180, 76100.83.3- **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 18384 лв. /осемнадесет хиляди триста осемдесет и четири лева/.**

Имотът е собственост на **ТОДОР КИРИЛОВ ДАРАКЧИЕВ и ЙОЛАНДА ВЕЛИКОВА ДАРАКЧИЕВА**. Тежести за имотите: възбрана в полза на вискателя, вписана Сл Вп Тополовград на 12.04.2022г., договорна ипотека в полза на вискателя, вписана Сл Вп Тополовград на 13.02.2019г., Договор за аренда /за срок 10 години/, вписан в Сл Вп Тополовград на 02.06.2015г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Тополовград, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-25.08.2022г. - 17,00ч.
Гр.Ямбол, 17.06.2022г **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

