

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА  
О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **18.07.2022г.-до 18.08.2022г.** ще се проведе нова ВТОРА публична продан по изп. дело №.20198780400775, в сградата на РС-Тополовград, като на следващия работен ден **19.08.2022г.** в 15.00 ч. в залата на РС Тополовград ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „Юробанк България“ АД, а именно:

**ЖИЛИЩНА СГРАДА** със зала за тихи игри **със застроена площ от 109 кв.м.**, на два етажа, въведена в експлоатация съгласно удостоверение №12/25.08.2008 г. на Главен архитект на Община Тополовград, находяща се в източната част на общински УПИ VI - 1751 в кв. 32 по ПУП на гр. Тополовград, включваща зала за тихи игри и кафе на първия стаж (към датата на описа част от помещението на първия етаж, е покрито пространство от терена, за което няма данни за въвеждане в експлоатация) и втори жилищен етаж, заедно с всички подобрения и приращения в имота, ведно е ½ идеална част от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата, при граници: УПИ V - 1750, УПИ VII-1752, УПИ VIII – 1753, от две страни улица - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 35 583 лв. /тридесет и пет хиляди петстотин осемдесет и три лева/.**

Имотът е собственост на **СЛАВЧО БАНЕВ МИХАЙЛОВ**, за него учредена е ипотека и е наложена възбрана в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД. Книжката за проданта се намират в стая канцеларията на ДСИ при РС-Тополовград и в кантората на ЧСИ .

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

**Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Тополовград**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

**Проданта приключва в края на работния ден-18.08.2022г. - 17,00ч.**

Гр.Ямбол, 17.06.2022г **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

