

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК **18.07.2022г.-до 18.08.2022г.** ще се проведе нова ВТОРА публична продан по изп. дело №.20218780401238, в сградата на РС-Тополовград, като на следващия работен ден **19.08.2022г. в 15.00ч.** в залата на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на „ДСК“ЕАД, а именно:

ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с адрес гр. Тополовград ул."Малко Търново" №14, със застроена площ от **82 кв.м.**, построена с отстъпено право на строеж в общински поземлен имот, представляващ УПИ VII, в кв. 117 по ПУП на гр. Тополовград и с площ от **350 кв.м.**, при граници на целия имот: от две страни улици, УПИ VI-общински и извън селищна територия

- Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 18000 лв. /осемнадесет хиляди лева/.

Имотът е собственост на **МИШО СЛАВЧЕВ КОСТОВ и ДАФИНА СТОЯНОВА КОСТОВА**, за него е наложена възбрана в полза на вискателя, вписана Сл Вп Тополовград на 07.10.2021г., договорна ипотека в полза на вискателя – 18.03.2008 г., подновена на 15.03.2018г. Книжката за проданта се намира в кантората на ЧСИ.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Тополовград, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-18.08.2022г. - 17,00ч.

Гр.Ямбол, 17.06.2022г **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

