



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА  
О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК 25.07.2022г. до 25.08.2022г. ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на нова начална цена по изп. дело по №.20138780400232, в сградата на РС-Ямбол, като на 26.08.2022г. в 9.00ч. в зала №5 на РС Ямбол ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти, с цел удовлетворяване вземането на АПС БЕТА БЪЛГАРИЯ ООД, а именно:

Поземлен имот № 585 в кв.46 по плана на с. Победа общ.Тунджа, обл.Ямболска, представляващ празно дворно място, цялото от 740квм и Поземлен имот № 587 с площ от 4460кв.м., извън строителните граници на селото, заедно с построеното в имота предприятие "ВИНАРСКА ИЗБА С ОЦЕТЕН ЦЕХ", състоящо се от осем масивни сгради с обща застроена площ 645 кв.м., както следва: административна част, покрит склад - ЗП 40.50 кв.м., общ склад /помещение за варене на ракия/ - ЗП 122.50 кв.м., бетонови резервоари - ЗП 137.20 кв.м., двуетажна масивна сграда - работни помещения - ЗП 147.60 кв.м., складова част с битови помещения – 180 кв.м., битова част с работилница - ЗП 50 кв.м. и надстройка на административна част - ЗП 175 кв.м., както и всички подобрения в имота - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 32 000 лв. /тридесет и две хиляди лева/ без ДДС, като на облагане подлежи доставката на УПИ без сградите и прилежащия към тях терен, т.е. облагаеми са 8 750 лв. от цената или началната цена с вкл. ДДС е в размер на 33 750 лв.**

Имотът е собственост на „Еколайф-09“ЕООД, за него вписана ипотeka и е наложена възбрана в полза на вискателя за 350000, както и лихви, такси и разноски. **Имотът, предмет на публична продан, е нанесен в кадастралната карта с различни от посочените в обявлението площ и граници, не са нанесени сградите, като поземления имот е със статут на земеделска земя - нива.**

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с ВИС: IABGBGSF, IBAN: BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-25.08.2022г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 23.06.2022г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

