

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл.ГПК от 01.08.2022 г.-до 01.09.2022г. ще се проведе нова ПЪРВА публична продажба след определяне на начална цена по изп. дело №20228780400308, в сградата на РС-Елхово, като на 02.09.2022 г. в 14.00ч. в зала на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на АПС БЕТА БЪЛГАРИЯ ООД, а именно:

ТЕРЕН с начин на трайно ползване: Др.тер.нестоп., с площ от 66.874 дка., находящ се в землището на с.Шарково, община Болярово, съставляващ по документ за собственост **поземлен имот № 000249** по картата на възстановена собственост на землището на с.Шарково, представляващ **поземлен имот с идентификатор 83051.24.249** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Шарково, Община Болярово, с адрес: с.Шарково, с площ 66 869 кв.м., с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, при граници на поземления имот: ПИ с идентификатори №№83051.24.213 и 83051.24.253, в които са застроени шест броя сгради с обща застроена площ по документ за собственост от 574.50 кв.м.,** а именно: **МАСИВНА СГРАДА № 1 – парк**, със застроена площ от 167 кв.м., на един етаж, сглобяема конструкция, построена 1986 г., представляваща сграда с идентификатор 83051.24.249.1 с площ по КК 166 кв.м.; **МАСИВНА СГРАДА № 2 - парк** със застроена площ от 167 кв.м., на един етаж, сглобяема конструкция, построена 1986 г., представляваща сграда с идентификатор 83051.24.249.2 с площ по КК 166 кв.м.; **МАСИВНА СГРАДА № 3 - битова**, със застроена площ от 113 кв.м., на един етаж, масивна конструкция, построена 1973 г. представляваща сграда с идентификатор 83051.24.249.3 с площ по КК 118кв.м.; **ПОЛУМАСИВНА СГРАДА № 4 - тоалетна** със застроена площ от 7.5 кв.м., на един етаж, полумасивна конструкция, построена 1973 г., представляваща сграда с идентификатор 83051.24.249.4 с площ по КК 14кв.м /в деня на описа не съществува, разрушена е/; **МАСИВНА СГРАДА № 5 - склад**, със застроена площ от 108 кв.м., сглобяема конструкция, незавършено строителство, започната 1978 г., представляваща сграда с идентификатор 83051.24.249.6 с площ по КК 17 кв.м.; **МАСИВНА СГРАДА № 6 - КПП**, със застроена площ от 12 кв.м., на един етаж, полумасивна конструкция, построена 1978 г., представляваща сграда с идентификатор 83051.24.249.5 с площ по КК 473кв.м.;

- Цената на имотите, от която ще започне продажбата, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 98 398 лв. /деветдесет и осем хиляди триста деветдесет осем лева/.

Имотите са собственост на **ОРФИ ООД**. **Тежести:** възбрана в полза на вискателя.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с ВИС:IABGBGSF,IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



внесеня задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продажба:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-01.09.2022г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 28.06.2021г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

