

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



## ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.476 ГПК от **01.08.2022 г.-до 01.09.2022г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №20218780401484, в сградата на РС-Ямбол, като на **02.09.2022 г. в 9.00 ч. в зала №5 на ЯРС** ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **“КРЕДИ ЙЕС” ООД**, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III – 681** – застроен и незастроен, находящ се в село Роза, община Тунджа, област Ямбол, улица „**Георги Стойков Раковски**” № 12, целият с площ от **1970 кв.м.**, в квартал 87 по плана на с. Роза, общ. Тунджа, обл. Ямбол, ведно с построената в него едноетажна **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ от **88 кв.м.**, заедно с всички подобрения в имота, при граници на УПИ: УПИ I – 675, УПИ II – 674, улица, УПИ IV-680, УПИ VII – 677, УПИ VIII – 676 - **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 40 000 лв. /четиридесет хиляди лева/.**

Имотът е собственост на **ПЕНКА СЛОВОВА ВЪЛЧЕВА** и **ЙОРДАН ДИМОВ ВЪЛЧЕВ**. Тежести за имотите: възбрана в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 11.04.2022г., договорна ипотека в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 12.01.2021г.,

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC: IABGBGSF, IBAN: BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложението си с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан: лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат: местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

**Проданта приключва в края на работния ден-01.09.2022г. -17,00ч.**

Гр.Ямбол, 28.06.2021г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

