

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег.№756, район на действие ОС-Плевен, адрес на кантората: гр.Плевен, ул. „Сан Стефано” № 4, ет.3, офис 1, факс 064/800 091

## О Б Я В Л Е Н И Е №00021

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов - гр.Плевен, обявявам на интересуващите се, че от **08.08.2022 г. до 08.09.2022 г.**, ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр.Плевен, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на следният недвижим имот, находящи се в землището на с. Бацова махала, общ. Никопол, принадлежащи НА ДЛЪЖНИКА „РИККЪРД” ЕООД, по *изпълнително дело № 20227560400021/22 г.* по описа на ЧСИ, за удовлетворяване вземането на ОБЩИНА НИКОПОЛ, а именно:

**Дворно място с площ от 3430 кв.м., съставляващо ПИ № 127 по плана на с. Бацова махала, общ.Никопол, с построените в него ЖИЛИШНА СГРАДА, ЛЯТНА КУХНЯ и СТОПАНСКИ, при граници и съседи: север – ПИ №3, юг – улица, изток – ПИ №4 и ПИ № 126, запад – ПИ №128, ПИ № 129 и ПИ № 130, при НАЧАЛНА ЦЕНА – 9827,10 (ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И ДЕСЕТ СТОТИНКИ) лева.**

Върху имота има вписана възбрана на ЧСИ в полза на вискателя.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 17.00 ч. до 18.00 ч. на посочения адрес.

Задатъкът (залогът) - 10% върху оценката на продаваемия се имот съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД - клон Плевен, по *изпълнително дело № 20227560400021/22 г.*, IBAN: BG 71 RZBB 9155 1002 5640 22, BIC RZBBBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба при РС - Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489 ал. 6 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по – горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

На **09.09.2022 г. в 10.15 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача.

На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

гр.Плевен 30.06.2022 г.

