

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.476 ГПК от **01.08.2022 г.-до 01.09.2022г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №20158780400723, в сградата на РС-Ямбол, като на **02.09.2022 г. в 9.00 ч. в зала №5 на ЯРС** ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „С.Г.Груп” ЕАД, а именно:

УПИ XII-420, целият с площ от 1290 кв.м., от които за ПИ 505 е с площ 1090 кв. м., в кв. 30 по плана на село Кабиле, община Тунджа, обл. Ямбол, заедно с построените в имота: ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, изградена на полунива, със ЗП от 178 кв.м. и РЗП 297 кв.м., ГАРАЖ със ЗП от 31 кв.м., барбекю, басейн и всички подобрения в имота, при граници: улица, УПИ I-302, УПИ II-419; УПИ III-309; УПИ X-308; УПИ IX-307; УПИ XIII-309 - Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 242 600 лв. /двеста четиридесет и две хиляди и шестстотин лева/.

Имотът е собственост на Георги Марков Георгиев и Лидия Венелинова Георгиева, учредени са: първа по ред ипотека в полза на вискателя по делото, вписана в Сл Вп Ямбол на 21.12.2006 г., втора по ред ипотека в полза на вискателя по делото, вписана в Сл Вп Ямбол на 23.10.2007 г., наложена е възбрана в полза на Юробанк България, вписана в Сл Вп Ямбол за ½ идеална част от имота на 12.04.2013 г., възбрана в полза на Миланов и Попов ООД, вписана в Сл Вп Ямбол за ½ идеална част от имота на 20.06.2014 г., възбрана в полза на вискателя по ИД, вписана в Сл Вп Ямбол на 07.10.2015 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцелярията на ДСИ при РС-Ямбол**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-01.09.2022г. 17:00ч.

.Гр.Ямбол, 30.06.2022г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И Христова

Симона Банкова
Помощник-
частен съдебен изпълнител