

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дела № 20207060401591, № 20217060400097, 20197060400272, 20127060400058,
20117060400612,613

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересувашите се, че от **05.09.2022 г. до 05.10.2022 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в КК Слънчев бряг - запад, общ. Несебър, обл. Бургас, принадлежащ на „Поло Ризорт“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Оборище, ул. „Екзарх Йосиф“ № 79, за удовлетворяване вземането на Община Несебър, Отдел МДТ,

на осн. чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следният недвижим имот:

7000/7873 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.507.372, съгласно скица № 15-347223-01.04.2022 г. находящ се в КК Слънчев бряг - запад, общ. Несебър, обл. Бургас по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изп. директор на АК, последно изменение: 23.05.2019 г., с адрес на имота гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг – запад, с площ от **7873 кв.м.**, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект, номер по предходен план: 508, квартал 2202, парцел I, предишен идентификатор: няма, при съседни: 51500.507.387, 51500.507.363, 51500.507.366, 51500.507.610 и 51500.507.373, а съгласно нотариален акт **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ I-508 по плана на к.к. Слънчев бряг- запад, общ. Несебър, с площ от 7874,00 кв.м. , при граници на имота: от три страни улици - УПИ IV, УПИ IX-506, който урегулиран поземлен имот съгласно заповед №780/21.10.2004г. на Кмета на община Несебър за частично изменение на ПУП-План за регулация на УПИ-508, УПИ II -508, УПИ III-508, в кв.2202 по плана на КК Слънчев бряг-запад обединени три урегулирани поземлени имота: Урегулиран поземлен имот УПИ I- 508 в квартал 2202 по плана на Слънчев бряг-запад, с площ от 3937 кв.м. при граници на имота: от две страни улица УПИ 506, УПИ III- 508, УПИ IX -506. Урегулиран поземлен имот УПИ II-508 с площ от 1969 кв.м. при граници на имота: от две страни улици, УПИ I-508, УПИ II. Урегулиран поземлен имот УПИ III-508 в кв. 2202 по плана на Слънчев бряг-запад с площ от 1969 кв.м. при граници на имота от две страни улици: УПИ I-508, УПИ II-508, УПИ IX-506. **Поземленият имот е застроен и сградите изградени върху него не са обект на публичната продажба.****

Начална цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на 312 000,00 лева /триста и дванадесет хиляди лева/ /с включен ДДС в размер на 9600,00 лв. за незастроената част от имота/.

Върху гореописания имот има вписани възбрани от частен съдебен изпълнител в полза на Община Несебър: акт № 43, том 2, вх.рег. № 3199/07.04.2022г.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе на адрес: гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг – запад.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „ЦКБ“ АД – клон Несебър, IBAN: BG49CECB9790 50B2 756300, BIC: CECBVBGSF на частен съдебен изпълнител срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия работен ден, а именно **06.10.2022 г. в 11.00 часа** в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,
05.08.2022 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/д-р Росица Стоянова/

