

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2; Офис Свищов: ул. „Цар Освободител“ № 2, тел. 062 65 06 29; Свищов: 0631 40316, факс - email: office@bailiff-bg.com



725001779476

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
Изпълнително дело №: 20217250400389

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, от **12.08.2022г. до 12.09.2022г.** с обявяване на **13.09.2022г.** ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следните недвижими имоти, собственост на **Поля Парашкевова Димитрова-Петрова**, за удовлетворяване на вземането на вискателя **Юробанк България АД**, а именно:

**1/.Недвижим имот, находящ се в гр.Лясковец, ул.“Чумерна“ № 2, а именно: 1/8 /една осма/ идеална част от ДВОРНО МЯСТО** с площ от 487,00 кв.м. /четирисотин осемдесет и седем кв.м./, представляващо имот с кадастрален № 473 /четирисотин седемдесет и три/, за който е отреден урегулиран поземлен имот ХХ-473 /двадесет римско за четирисотин седемдесет и три арабско/ в квартал 93 /деветдесет и трети/ по плана на гр.Лясковец и РЕАЛНО построените в него **МАГАЗИН, разположен на кота +0,20 м /плюс нула цяло и двадесет стотни/** на първи надземен етаж в северозападната част на двуетажна масивна сграда със самостоятелен вход от северозапад на ул.“Чумерна“, състоящ се от една търговска зала със застроена площ **27,20 кв.м /двадесет и седем кв.м. и двадесет кв.см/, МАГАЗИН разположен на кота +0,20/плюс нула цяло и двадесет стотни/** на първи надземен етаж в северозападната част на двуетажна масивна сграда със самостоятелен вход от югозапад на ул.“Васил Левски“, състоящ се от една търговска зала, склад и санитарен възел със застроена площ **69,80 кв.м /шестдесет и девет кв.м. и осемдесет кв.см/,** като двата магазина са функционално свързани и представляват самостоятелно обособен обект, при граници: на североизток – двор, на югоизток – първи етаж от жилище, на югозапад – ул.“Васил Левски“, на северозапад – ул.“Чумерна“, отгоре – офис, отдолу – работилница за тестени изделия, при граници на дворното място: от север – улица, на изток – имот 474 на Стоил Арсов, Петър Арнов, на юг – имот 472 на Аня Тодорова, Елисавета Генова, Васил Гецов, на запад – улица. След поведена процедура за промяна на предназначението двата магазина се обединяват и променят предназначението си от „Магазин“ в „Жилище с РЗП 97,00 м2.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **56 943,36 лв. /петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и три лева и тридесет и шест стотинки/.**

**2/.Недвижим имот, находящ се в гр.Лясковец, ул.“Чумерна“ № 2, а именно: ¼ /една четвърт/ идеална част от ДВОРНО МЯСТО** с площ от 487,00 кв.м. /четирисотин осемдесет и седем кв.м./, представляващо имот с кадастрален № 473 /четирисотин седемдесет и три/, за който е отреден урегулиран поземлен имот ХХ-473 /двадесет римско за четирисотин седемдесет и три арабско/ в квартал 93 /деветдесет и трети/ по плана на гр.Лясковец и РЕАЛНО построената в него **РАБОТИЛНИЦА ЗА ТЕСТЕНИ ИЗДЕЛИЯ** със застроена площ 187,00 кв.м. /сто осемдесет и седем кв.м./, разположена на полуподземен етаж в двуетажна масивна сграда, представляваща самостоятелно обособен обект, състоящ се от работно помещение за хляб и две пещи, разположени на кота -2,40 /минус две цяло и четиридесет стотни/ в северозападната част на сградата, работно



помещение за приготвяне на тестени изделия, битово помещение, санитарен възел и коридор със стълбище, разположени на кота -2,90 /минус две цяло и деветдесет стотни/ в югоизточната част на сградата, при граници на работилницата: на североизток – двор и складово помещение, на югоизток – полумасивна жилищна сграда от УПИ XIV-472, на югозапад – ул.“Васил Левски“, на северозапад – ул.“Чумерна“, отгоре – магазини и жилище, ведно с придаващия се към работилницата **ОФИС със застроена площ 16,00кв.м.** /шестнадесет кв.м./, разположен в югозападната част на първи надземен етаж от двуетажна масивна сграда на кота +0,20 /плюс нула цяло и двадесет стотни/, при граници: на североизток – първи етаж на жилището, на югоизток – полумасивна жилищна сграда от УПИ XIV-472, югозапад – ул.“Васил Левски“ и на северозапад – преддверие, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при граници на дворното място: на север – улица, на изток – имот 474 на Стоил Арсов, Петър Арнов, на юг – имот 472 на Аня Тодорова, Елисавета Генова, Васил Гецов, на запад – улица.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **59 636,88 лв.** /петдесет и девет хиляди шестстотин тридесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки/.

**ИПОТЕКИ и други тежести за имотите:** имот 1: Договорна ипотека 12.05.2006 г. в размер на 91 000 лева в полза на ДЗИ БАНК; Подновяване на договорна ипотека на 03.05.2016 в полза на Юробанк България АД; Възбрана по делото от 10.08.2021г. в полза на вискателя; Възбрана от 02.03.2022г. в полза на трето лице; имот 2: Договорна ипотека 12.05.2006 г. в размер на 91 000 лева в полза на ДЗИ БАНК; Подновяване на договорна ипотека на 03.05.2016 в полза на Юробанк България АД; Право на ползване от 16.05.2014г. в полза на Стефка Христова Димитрова и Парашкев Димитров; Възбрана по делото от 10.08.2021г. в полза на вискателя; Възбрана от 02.03.2022г. в полза на трето лице.

**МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:** Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд Горна Оряховица от 12.08.2022г. до 12.09.2022г.** и ще се обяви на **13.09.2021г.** в началото на работния ден **в 8 и 30 часа** на същото място.

**НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:** Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на проданта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

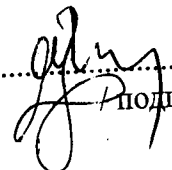
**ЗАДАТЪК:** Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBANBG79UNCR70001521368376** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"** АД с титуляр Виктор Георгиев.

**ОГЛЕД:** Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 24 лв. Сумите превеждайте по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК"** АД с титуляр Виктор Георгиев.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА:** Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

12.07.2022 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

.....  
Подпис и печат /

